

ZARZĄDZENIE NR 191/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Zgorzeleckiej do oddania
w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1000) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, poz.492, poz. 50) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm. Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. Poz. 4622; z 2015 r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 200 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 543/21 o pow. 0.0426 ha, o użytku Bp i Bi, obręb 0009, Bolesławiec - 9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni do dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 191/2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 17 czerwca 2019 r.

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu - część nieruchomości gruntowej o pow. 200 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 543/21 o pow. 0.0426 ha, o użytku – Bp i Bi, obręb 0009, Bolesławiec -9, KW JG1B/00014933/1 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 02 lipca 2019 r. – z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

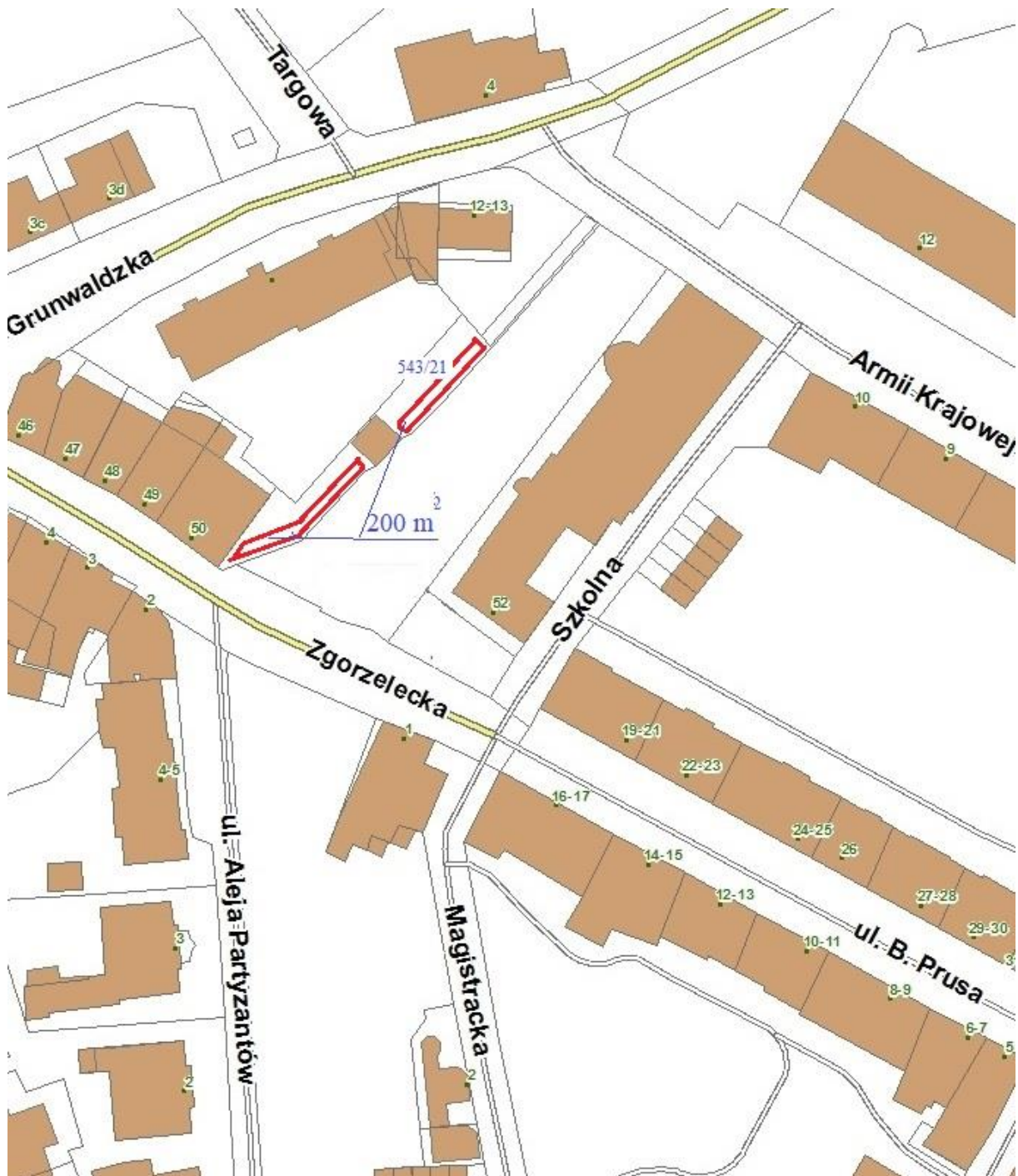
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod drogi dojazdowe (symbol z planu –D 1/2).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 200 m² ustala się na kwotę 600,00 zł (200 m² x 0,25 zł/m² x 12 m-cy), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 738,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści osiem zł i 00/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w 2018 r. z umowy dzierżawy nr MiG-IX.6845.7.59.2018 z dnia 20 lipca 2018 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 1,6 % za rok poprzedni 2017 r. (M.P. z 2019 r. pok. 64 z dnia 22.01. 2019 r.) zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A./ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku - części działki nr 543/21 o pow. 200 m² położonej przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu przeznaczaniem na teren zieleni rekreacyjnej - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 1 roku dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek