

ZARZĄDZENIE Nr 214/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 lipca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz ze sprzedażą budynków,
położonej w Bolesławcu przy ul. Wróblewskiego - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204.; zm. Dz. U. z 2018r. poz. 2348 zm. Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę zabudowaną nr 232/24 o pow. 0.0359 ha wraz z czterema budynkami transportu i łączności i jednym budynkiem niemieszkalnym, położoną w Bolesławcu przy ul. Wróblewskiego – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 231/2, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. ul. Wróblewskiego – działka zabudowana nr 232/24 o pow. 0.0359 ha wraz z czterema budynkami transportu i łączności i jednym budynkiem niemieszkalnym, obręb 0003 miasta Bolesławiec, o użytku B – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 231/2 przy ul. Wróblewskiego.

2. Cena gruntu działki zabudowanej nr 232/24 o pow. 0.0359 ha wynosi netto – 51.500 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) która ustalona w drodze rokowań (protokół rokowań nr MiG-V.6840.1.47.2019 z dnia 6 czerwca 2019 roku).

Na cenę składają się:

Cena gruntu w udziale – 90,28% tj.- **46.494,20 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote dwadzieścia groszy),

Cena pięciu budynków w udziale – 9,72 % tj. – **5.005,80 zł** (słownie: pięć tysięcy pięć złotych osiemdziesiąt groszy).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) - sprzedaż gruntu wraz z budynkami jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

3. Powierzchnia zabudowy budynków wynosi - 31,00m², 19m², 174m², 18m², 8 m². Budynki zlokalizowane są obok siebie. Stopień zużycia technicznego budynków bardzo wysoki. Mury spękane. Porycia dachowe zniszczone, na części budynków brak dachu. Stolarka drzwiowa zniszczona. Obiekty kwalifikują się do generalnego remontu lub rozbiórki.

4. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015074/7 założonej dla obrębu 0003, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

5. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Ze względu na kształt i małą powierzchnię działka gruntu nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 231/2.

6. W przypadku stwierdzenia na działce sieci uzbrojenia podziemnego Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXXIV/290/01 z dnia 27 marca 2001 roku - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol z planu MU.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

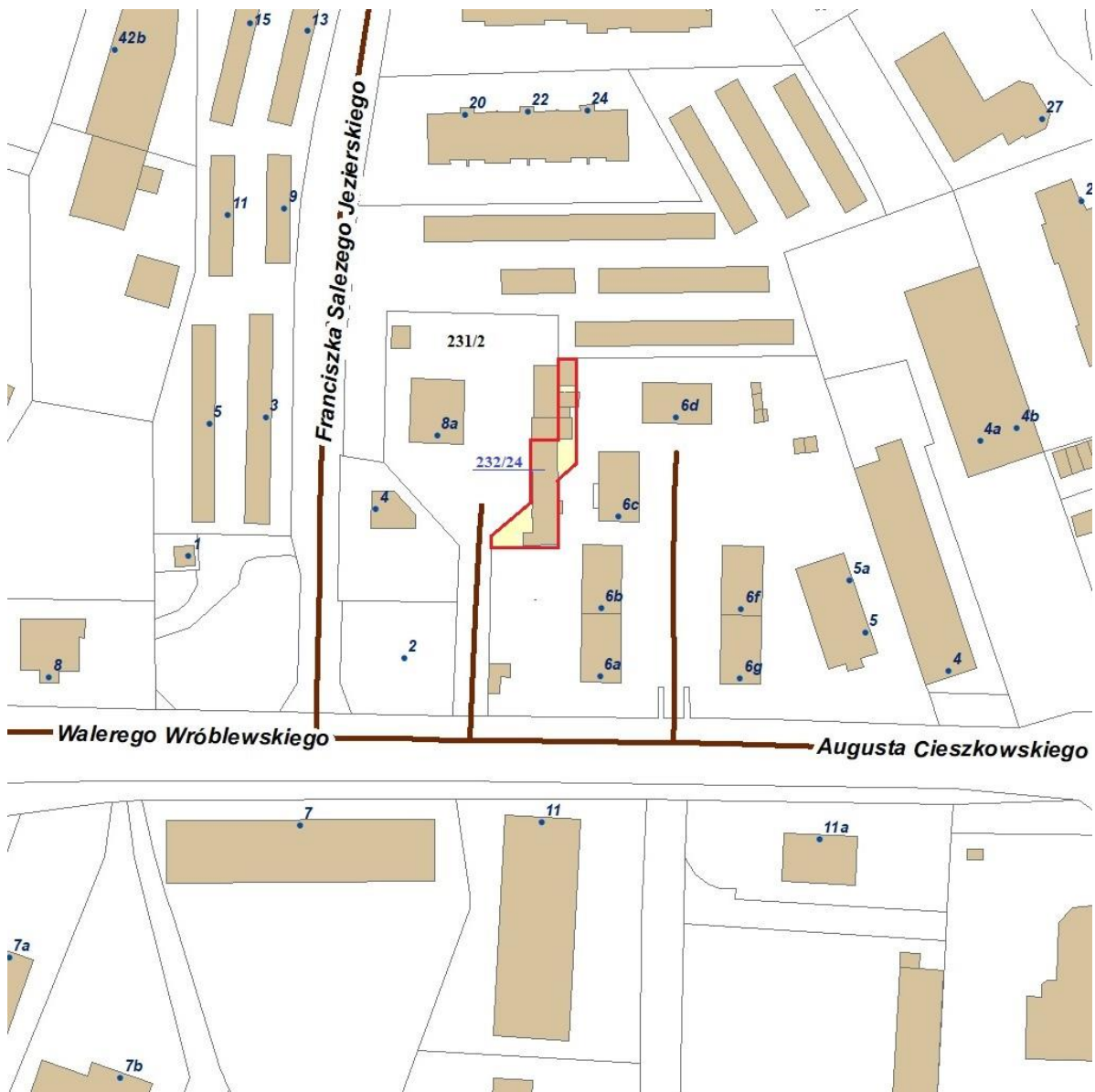
Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 15 sierpnia 2019r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 232/24 o pow. 0.0359 ha wraz z czterema budynkami transportu i łączności i jednym budynkiem niemieszkalnym, położonej w Bolesławcu przy ul. Wróblewskiego na wniosek osoby fizycznej, która jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na kształt i małą powierzchnię działka gruntu zabudowana nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 231/2, położonej przy ul. Wróblewskiego.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek