

ZARZĄDZENIE Nr 215/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 3 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. 10 Marca - do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 11 ust.1, art. 13 ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3, art. 71 ust. 1,2,4, art. 72 ust. 1,2,3 pkt. 5, art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 2348 zm. Dz.U. z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.2, § 7 ust.1, § 10 ust.1 pkt.2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 41/44 o pow. 0.3501 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. 10 marca – celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 41/46, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

1. ul. 10 Marca - działka niezabudowana nr 41/44 o pow. 0.3501 ha, o użytku Bp, obręb 0008 miasta Bolesławiec - przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 41/46 o pow. 1.1462 ha przy 10 Marca.

2. Na mocy podpisanego porozumienia nr 1/2014 z dnia 23 stycznia 2014 roku pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec a OCTA K4 (działającą wówczas pod nazwą: REF spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 12 Spółka Komandytowo - Akcyjna), zmienionym aneksem z dnia 23 kwietnia 2015r (Porozumienie), OCTA K4 zobowiązała się do wykonania na własny koszt w terminie do dnia 30 września 2015 roku przebudowy skrzyżowania ulic Zgorzeleckiej i 10 Marca, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Bolesławieckiego nr 44 z dnia 2 lutego 2015 roku. Przebudowa wykonana została na podstawie uzgodnionej wcześniej z Gminą Miejską Bolesławiec koncepcji oraz projektu podziału geodezyjnego działki nr 41/19. Ponadto OCTA K4 zobowiązała się do dokonania na własny koszt podziału geodezyjnego działki nr 41/19 w celu wydzielenia działki pod tereny dróg publicznych.

3. Zgodnie z podpisanym porozumieniem, w zamian za wykonanie przebudowy skrzyżowania ulic Zgorzeleckiej i 10 Marca oraz podziału geodezyjnego działki nr 41/19 - Gmina Miejska Bolesławiec zobowiązała się, że ustanowi w trybie bezprzetargowym na rzecz OCTA K4 odpłatne prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości Gminy za cenę ustaloną na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. **Cena gruntu działki nr 41/44 o pow. 0.3501 ha wynosi netto – 1.011.600 zł** (słownie: jeden milion jedenaście tysięcy sześć złotych) która została ustalona z pomiędzy Gmina Miejską Bolesławiec a OCTA K4 (Protokół Rokowań nr MiG-V.6841.1.2019 z dnia 21 maja 2019r). Strony protokołu uzgodniły, że cena nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec, będzie stanowiła podstawę do ustalenia wysokości opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości. Jest to kwota równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 5 października 2018 roku.

Pierwsza opłata stanowiąca 25% ceny gruntu wynosi – 252.900 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych). Do pierwszej opłaty zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%.

Opłata roczna wynosi – 30.348 zł (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta czterdzieści osiem złotych) – stanowiąca 3% ceny gruntu. Do opłaty rocznej zostanie doliczony należy podatek VAT w wysokości 23%.

5. Pierwsza opłata stanowiąca 25% ceny gruntu płatna będzie przed zawarciem umowy notarialnej, natomiast opłata roczna stanowiąca 3% płatna będzie od 2020 roku – do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

6. Przez teren działki przebiegają: sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz przyłącza wodno-kanalizacyjne, sieć energetyczna wraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz sieć teletechniczna. Przebiega także zakryty kanał wodny „Młynówka”. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

7. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana w pkt. 6.

8. Dla terenu, na którym położona jest działka nr 41/44 obręb 0008 miasta Bolesławiec obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalony przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XIII/158/2015 z dnia 23 września 2015 roku. Zgodnie z planem działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem G-UC - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

9. Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014967/7 założonej dla obrębu 0008 - prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

10. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 15 sierpnia 2019r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym działki nr 41/44 o pow. 0.3501 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. 10 Marca zgodnie z podpisanym porozumieniem nr 1/2014 z dnia 23 stycznia 2014r. pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec a OCTA K4, zmienionym aneksem z dnia 23 kwietnia 2015 roku oraz Protokołem Rokowań nr MiG-V.6841.1.20189 z dnia 21 maja 2019 roku.

Ze względu na podpisane porozumienie oraz protokół rokowań omawiana nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 41/44, położonej przy ul. 10 Marca.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek