

ZARZĄDZENIE NR 230/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności - garażu- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 1204,2348 oraz z 2019r., poz. 270, poz.492, poz.801), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz.z 2015r.poz.1455; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu (obręb 12).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni od daty podjęcia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

1. Opis nieruchomości:

Działka nr 82/26 o pow. 0.0060 ha, zabudowana budynkiem transportu i łączności - garażem, położona jest w południowej, pośredniej części miasta Bolesławiec przy ul. Jeleniogórskiej w pobliżu drogi wylotowej w kierunku Jeleniej Góry. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, obiekty handlowe i usługowe, szpital powiatowy, przystanki komunikacji miejskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka objęta jest księgą wieczystą Nr Kw JG1B/00014969/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/ 43/ 07 z dnia 14 marca 2007r. - symbol z planu: E-MWn7 - zabudowa wielorodzinną niską.

2. Na działce nr 82/24 będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 82/26, służebność drogowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 82/24 do drogi publicznej oznaczonej nr 151/2 - w sposób pokazany na załączniku graficznym.

3. Opis budynku garażowego:

Budynek transportu i łączności - garaż wykonany w technologii tradycyjnej murywanej.

- rok budowy - 1953r.
- powierzchnia zabudowy - 42,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 38,50 m²
- typ zabudowy - szeregowa,
- dach - stropodach płaski o konstrukcji drewnianej,
- pokrycie - papa (zniszczona w 100%),
- elewacja - tynk cementowo-wapienny,
- stolarka drzwiowa - drzwi wrota wjazdowe z desek,
- instalacje - brak,
- stopień zużycia bardzo wysoki

Wieżba dachowa oraz wrota wjazdowe w znacznej części nadpalone/ wewnątrz prawdopodobnie był pożar/. Elementy te kwalifikują się do wymiany. Posadzka zniszczona. Stolarki okiennej brak.

4. Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi - 16.000 zł.

5. Na cenę składają się: cena gruntu w udziale 35,09%, cena budynku garażowego w udziale 64,91%. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2174 ze zmian.) - cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmian.) upływa w dniu 3 września 2019 r.

6. Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczona się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działkę nr 82/26 o pow. 0.0060 ha , zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek