

**ZARZĄDZENIE Nr 232/2019**  
**Prezydenta Miasta Bolesławiec**

z dnia 24 lipca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu  
mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Bankowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej  
części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 *ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz.506), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.2204, ze zm.: Dz. U. z 2017r. poz. 1509, Dz. U. z 2018r. poz. 2348, Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 *uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i 5190) –

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Bankowej Nr 4 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## WYKAZ

### **nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w budynku przy ul. Bankowej Nr 4 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 328/3 o powierzchni 0.0318 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00021251/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 328/3 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS30: tereny zabudowy śródmiejskiej.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

Budynek mieszkalny wolnostojący, dwukondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku – przeciętny.

Załącznikiem graficznym do wykazu jest mapa.

#### Opis lokalu:

- położony na I piętrze budynku;
- skład: 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 117,57 m<sup>2</sup>;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 2613/10000 (0,2613);
- ściany: tynki cementowo wapienne malowane, w łazience powłoka z żywicy; podłogi: deski lakierowane, wykładzina PCV; stolarka okienna: okna zespolone PCV; drzwi: typowe, drewniane pełne; instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna; ogrzewanie: piecowe;
- funkcjonalność: niska;
- stopień zużycia technicznego: wysoki - elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 235.000,-zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy złotych)

i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 2613/10000 – stanowi 6,88% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług* (j.t. Dz. U. z 2018r., poz.2174 ze zmian.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zmian.) upływa w dniu 5 września 2019 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali* (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 737).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2019  
z dnia ..... 2019 r.



## **Uzasadnienie**

W budynku przy ul. Bankowej Nr 4 w Bolesławcu znajduje się łącznie 6 lokali, tj.: 5 mieszkań własnościowych oraz 1 lokal komunalny, tj. wolne mieszkanie nr 5.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian.) - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Bankowej Nr 4 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**