

ZARZĄDZENIE Nr 241/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 lipca 2019 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie: nr 0007, Bolesławiec-7

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami: dz. U. z 2019 r., poz. 1309), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami: Dz. U. z 2018 r., poz. 2348, Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zagospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12, poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisanej w § 2, na nieruchomość będącą współwłasnością osób fizycznych, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 164/17 o pow. 0.0130 ha, położona w rejonie ul. Różanej (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00014344/4.

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki nr 164/20 o pow. 0.0057 ha i nr 164/21 o pow. 0.0348 ha, położonej w rejonie ul. Różanej (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00027005/0.

§ 4. 1) Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na współwłasność osobom fizycznym nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 2, której cena (brutto) wynosi: 16 482,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa zł).
- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminne zasobu nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 3, której cena (brutto) wynosi: 41 700,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset zł).

2) Zamiana nieruchomości jest nieekwiwalentna, w związku z tym Gmina Miejska Bolesławiec wypłaci na rzecz osób fizycznych kwotę równą różnicy między cenami nieruchomości, tj. kwotę: 25 218,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście osiemnaście zł).

§ 5. Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe zostaną poniesione przez Gminę Miejską Bolesławiec.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 241/2019
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 31 lipca 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przewidzianej do zamiany:

Niezabudowana działka nr 164/17 o pow. 0.0130 ha (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane), położona w rejonie ul. Różanej, (obręb: nr 0007, Bolesławiec-7), KW JG1B/00014344/4, własność Gmina Miejska Bolesławiec.

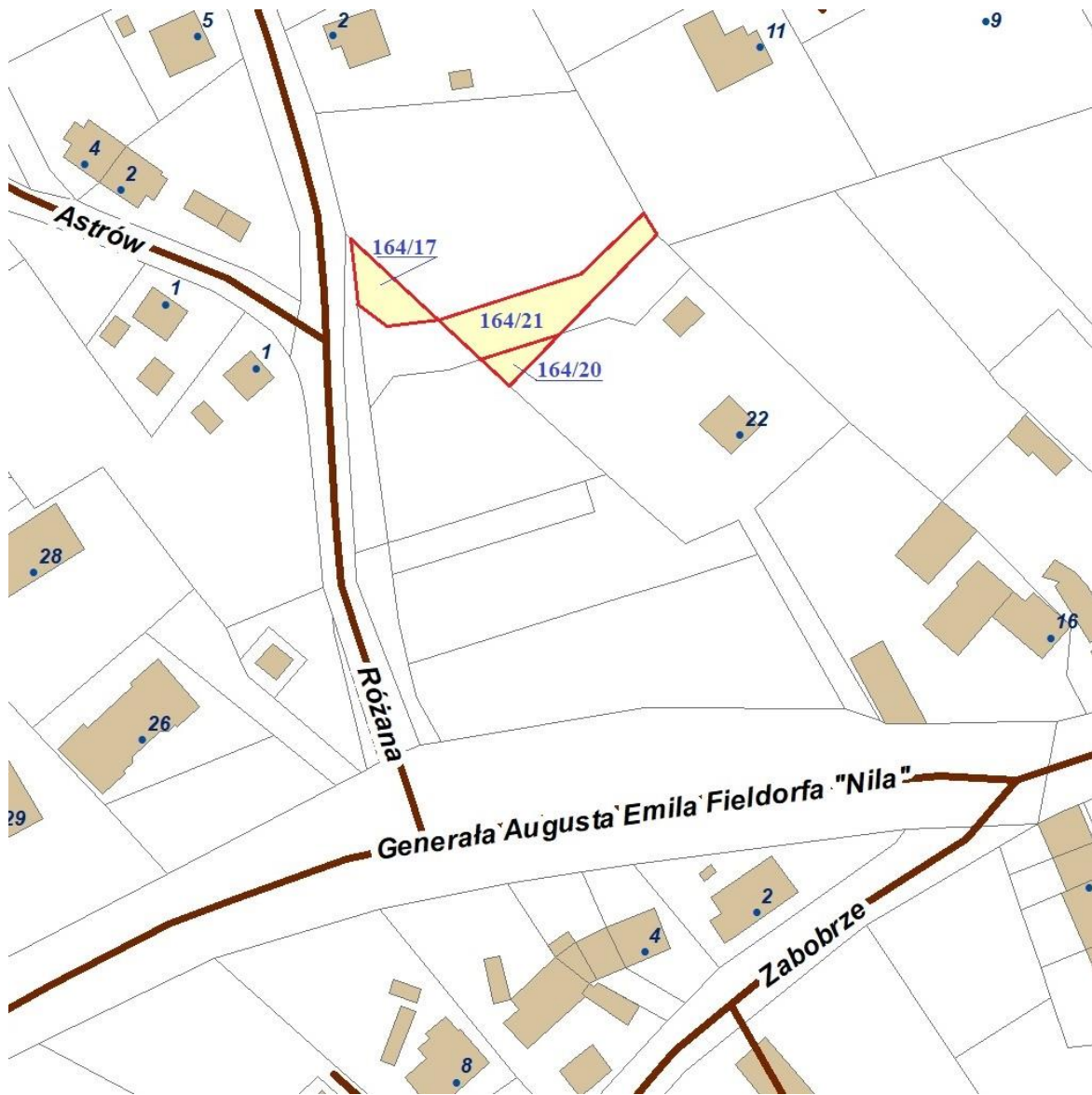
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XIII/160/2015 z dnia 23 września 2015 r. w sprawie *uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych w rejonie ulic: II Armii Wojska Polskiego, Gdańskiej, Piastów w Bolesławcu (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 3937)* - działka nr 164/17 położona jest na terenie zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu H-MN).

Wartość nieruchomości wynosi 13 400,00 zł (operat szacunkowy z dnia 8 lipca 2019 r.). Do wartości nieruchomości zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług wg aktualnej stawki, która obecnie wynosi 23%, tj. kwota 3 082,00 zł. Cena (brutto) nieruchomości będzie wynosiła: 16 482,00 zł.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu dokonania zamiany niezabudowanych nieruchomości pomiędzy osobami fizycznymi a Gminą Miejską Bolesławcu. W wyniku zamiany Gmina Miejska Bolesławiec pozyska działki nr 164/20 oraz nr 164/21. Działka nr 164/21 zostanie przeznaczona pod tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej, wraz z działką nr 163/1 pozwoli na lepszą komunikację mieszkańcom mieszkającym w tym rejonie. Działka nr 164/20 posiada nieregularny kształt i powierzchnie, która nie spełnia wymogów działki budowlanej i nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na cele budowlane, a także jest usytuowana po drugiej stronie drogi od nieruchomości, która pozostała. Działka nr 164/20 jest zbędna dotychczasowym współwłaścicielom.

W ramach zamiany osoby fizyczne pozyskają od Gminy Miejskiej Bolesławiec niezabudowaną działkę nr 164/17, która poprawi warunki zagospodarowania działki sąsiedniej, tj. działki nr 164/22, stanowiącej ich współwłasność.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek