

**ZARZĄDZENIE NR 256/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie połączenia lokali mieszkalnych nr 1 i Nr 3 w jeden lokal w nieruchomości przy  
ul. Aleja Partyzantów 2 w Bolesławcu**

Na podstawie *art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506) oraz § 17 ust. 11 pkt 2 uchwały Nr XIII/165/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 września 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2015-2020. Dz. Urz. Woj. dolnośląskiego z 2015 r., poz. 3938 ze zm.*),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyrażam zgodę na połączenie lokali mieszkalnych nr 1 i 3 w jeden lokal mieszkalny w nieruchomości przy ul. Aleja Partyzantów nr 2 w Bolesławcu.

2. Lokal powstały po połączeniu lokali 1 i 3 oznaczony zostanie numerem 3

3. Koszt połączenia lokali poniesie najemca lokalu nr 3.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. MS/MS

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## Uzasadnienie

Najemca lokalu nr 3 w budynku przy ul. Aleja Partyzantów nr 2 w Bolesławcu wystąpiła z wnioskiem o przyłączenie lokalu nr 1.

**1.Lokal nr 3** składa się z 2-ch pokoi, w tym pokój z aneksem kuchennym, i łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,16 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia mieszkalna stanowi 28,91 m<sup>2</sup>. W lokalu zamieszkują dwie osoby.

**2.Lokal nr 1** składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 19,30 m<sup>2</sup> i wc na klatce schodowej. W dniu 19.06.2019 r. lokal został opróżniony przez dotychczasową najemczynię i zdany do Zakładu w stanie wolnym. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Najemca lokalu nr 3 we wniosku zobowiązała się do wykonania prac remontowych połączenia lokali we własnym zakresie i na swój koszt. Powiększenie lokalu umożliwi najemczyni, m.in. wykonanie przedpokoju i połączy lokal z klatką schodową. Obecnie wejście do mieszkania znajduje się od strony werandy.

Oba lokale usytuowane są na parterze i bezpośrednio sąsiadują ze sobą. Po połączeniu powstanie pełno-standardowy lokal o pow. użytkowej 58 m<sup>2</sup>.

W nieruchomości przy ul. Aleja Partyzantów 2, lokal nr 1 i 3 to ostatnie lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandzuk-Dudek**