

**ZARZĄDZENIE Nr 264/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 4 września 2019 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych, w drodze bezprzetargowej - nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Jana Pawła II 50c - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 zm.: Dz. U. z 2019r. poz. 1309) oraz art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 zm.: Dz. U. z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 145, poz. 5190),-*

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych - nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę gruntu nr 93/5 o pow. 0.2209 ha, położoną przy ul. Jana Pawła II nr 50c.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## WYKAZ

### Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę gruntu nr 93/5 o pow. 0.2209 ha, obręb: nr 0010, położoną w Bolesławcu przy ul. Jana Pawła II nr 50c – przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych.

Dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta Kw nr JG1B/00017945/8 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Działka nr 93/5 o pow. 0.2209 ha została oddana w użytkowanie wieczystego „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożywców aktem notarialnym nr Rep.”A” 1566/94 w dniu 15 kwietnia 1994r. wraz ze sprzedażą pawilonu handlowego. Następnie w dniu 26 października 2009r. aktem notarialnym nr Rep.”A” 8165/2009 umową sprzedaży nieruchomości została sprzedana na rzecz osoby trzeciej.

3. Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r. przeznaczona jest pod zabudowę usługową – symbol z planu – C-U11.

4. Cena sprzedaży ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu własności a wartością, jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.1.71.2019 z dnia 3 września 2019 roku) – **i wynosi – 127.000 zł** (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

5. Cena sprzedaży podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

7. Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

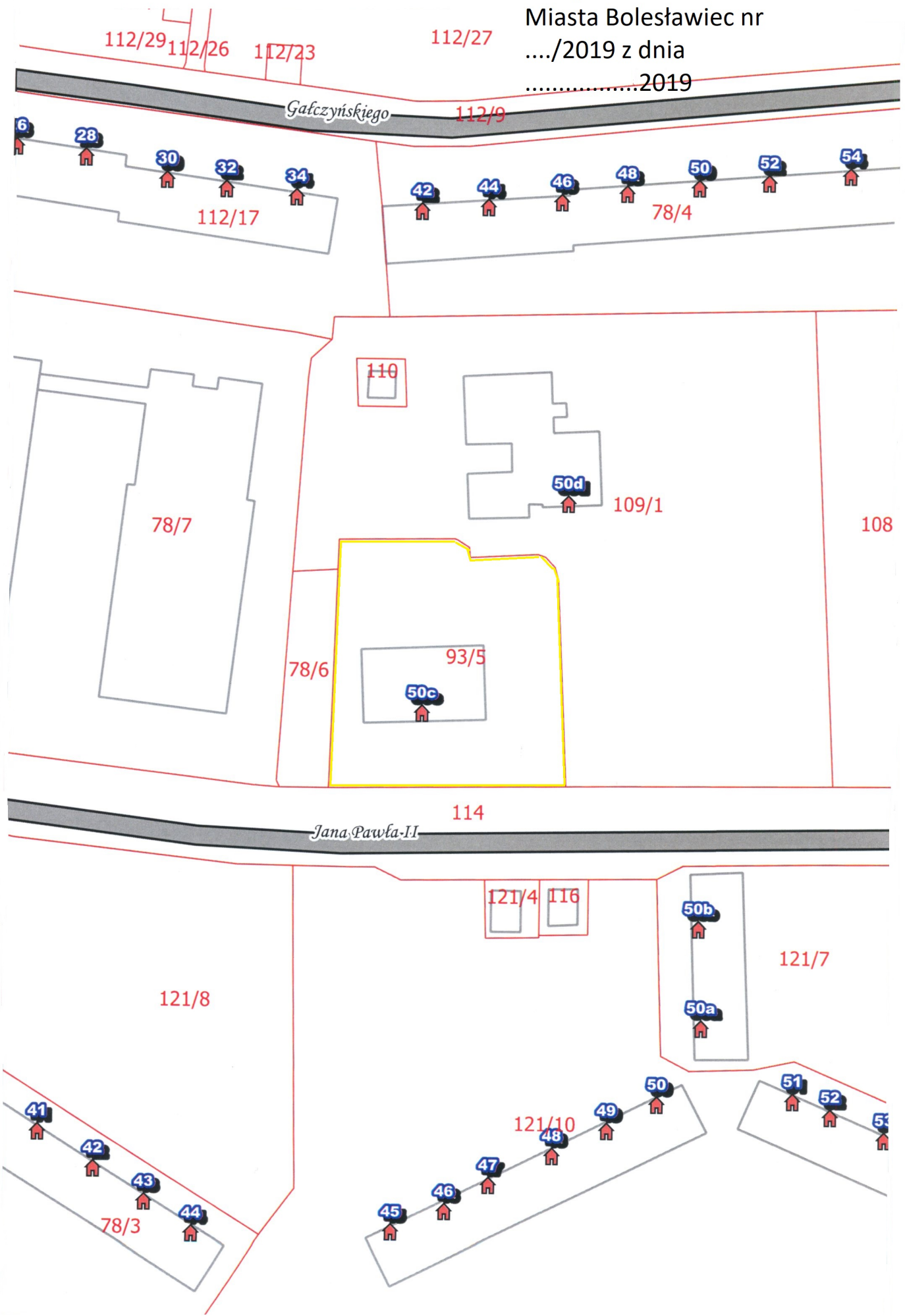
8. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

9. Porozumienie dotyczące sprzedaży przedmiotowego gruntu zostanie zawarte po upływie terminu wywieszenia powyższego zarządzenia na tablicy ogłoszeń.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do  
zarządzenia Prezydenta  
Miasta Bolesławiec nr  
.../2019 z dnia  
.....2019



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) – nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym działki nr 93/5 o pow. 0.2209 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Jana Pawła II nr 50c na wniosek osób fizycznych, którzy są dotychczasowymi współużytkownikami wieczystymi. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem usługowym.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**