

**ZARZĄDZENIE Nr 265/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 4 września 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 *ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2019r. poz.506), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.: Dz. U. z 2017r. poz. 1509, Dz. U. z 2018r. poz. 2348, Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), z § 1 uchwały Nr VII/77/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2019r. *w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku Nr 14 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu* –

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży -na wniosek najemcy- lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

**WYKAZ**  
**dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz**

**ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Karola Miarki 14 lokal nr 2 działka Nr 80/23, obręb 9 o pow. 0.0106 ha KW nr JG1B/00042794/8	I piętro  3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pomieszczenie gosp. na półpiętrze o pow. 74,20 m <sup>2</sup>	382/1000	186.694,-	7.706,-

**Od ceny lokalu** - zgodnie z § 1 uchwały Nr VII/77/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku Nr 14 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu – **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

**CENA** wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony do dnia 15 grudnia 2019 roku.

**POROZUMIENIE** w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. **po dniu 17 października 2019 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz.2204 ze zmian.) upływa w dniu 17 października 2019 roku.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem - do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony, na wniosek najemcy, lokal mieszkalny nr 2 w budynku położonym przy ul. Karola Miarki Nr 14 w Bolesławcu. Najemca wymienionego w zarządzeniu lokalu legitymuje się pisemną umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do niniejszego zarządzenia lokalu - najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr VII/77/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 maja 2019r. *w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku Nr 14 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu* – zostanie udzielona 90% bonifikata od ceny sprzedaży.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**