

ZARZĄDZENIE NR 270/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w obrębie 0006 we wsi Dobra, Gmina Bolesławiec do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i poz.5190,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 1 roku, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działki o numerach: nr 151/1 i 153/1 o łącznej pow. 16,9800 ha stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną w obrębie 0006 we wsi Dobra, Gmina Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w obrębie nr 0006 we wsi Dobra do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony w obrębie nr 0006 we wsi Dobra, Gmina Bolesławiec, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako:

działka nr 151/1 o pow. 13,7400, o użytku – RV - 8,5600 ha, RVI - 4,9900 ha, PsVI - 0,1900 ha

działka nr 153/1 o pow. 3,2400 ha o użytku RV-3,0900 ha , PsIV - 0,1500 ha - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, począwszy od 10 września 2019 r. – z przeznaczeniem celu rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe działki położone są na terenie przeznaczonym pod budowę cmentarza komunalnego (symbol z planu –Zc).

Roczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości:

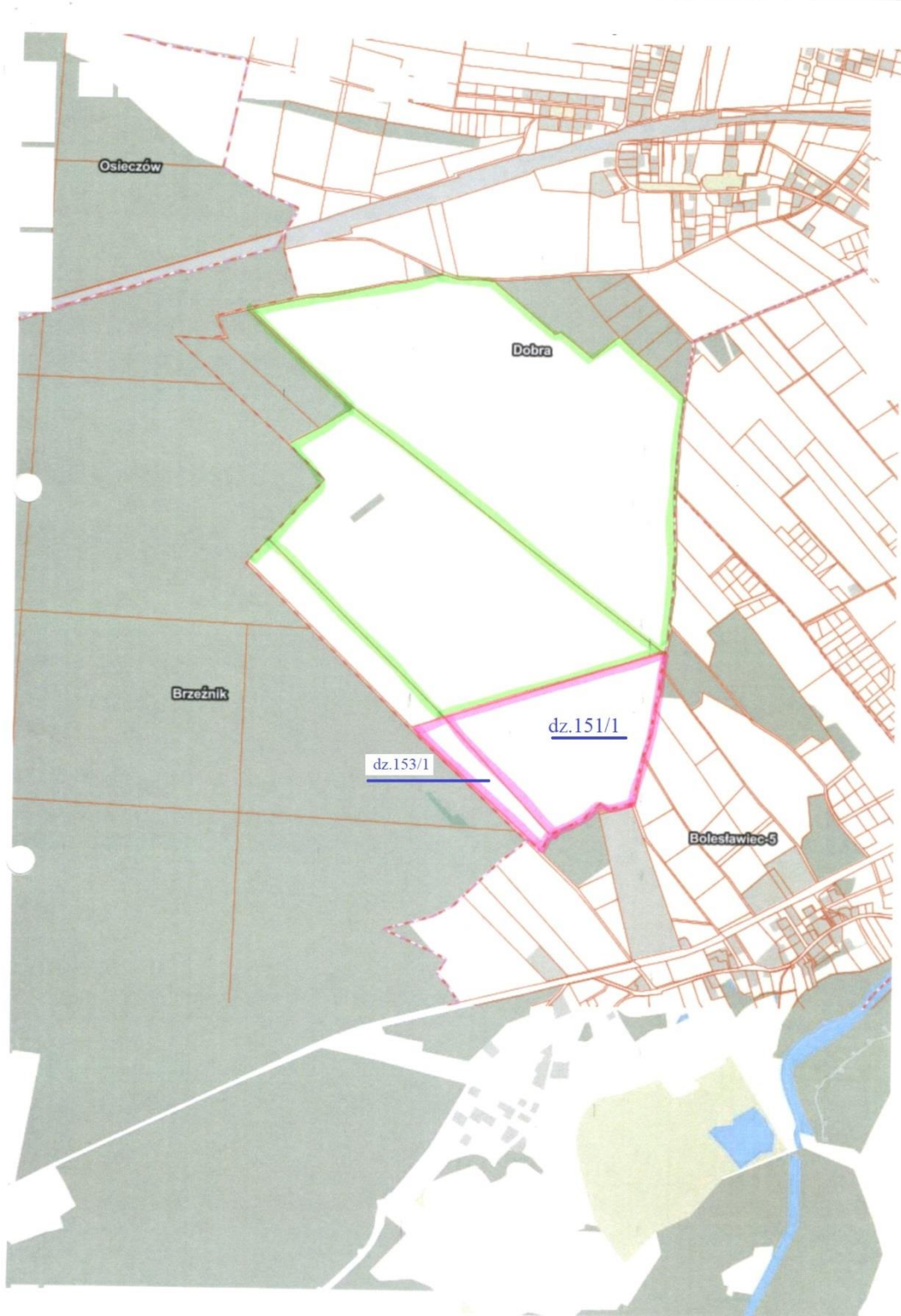
$RV-11,6500 \text{ ha} \times 0,30 \times 480 \text{ zł/ha} = 1677,60 \text{ zł}$; $RVI- 4,9900 \times 0,15 \times 480 \text{ zł/ha} = 359,28 \text{ zł}$; $PsIV 0,1500 \text{ ha} \times 0,70 \times 480 \text{ zł/ha} = 50,40 \text{ zł}$; $PsVI 0,1900 \text{ ha} \times 0,15 \times 480 \text{ zł/ha} = 13,68 \text{ zł}$ co stanowi kwotę 2.100,96 zł (słownie: dwa tysiące sto zł i 96/100). Czynsz wyliczony zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określą nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr /2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt. 3 uchwały nr XL VII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.) - niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 10.09.2019 r. z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek