

**ZARZĄDZENIE NR 271/2019  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 września 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu - nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonym przy ul. Sądowej Nr 8 w Bolesławcu.**

*Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506; zm.Dz.U. z 2019 r. poz.1309) oraz art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 40 ust.1i ust, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270, 492, 801 i poz. 1309) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, ust.3, § 3 ust.1, § 23 uchwały Nr VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz.Woj.Doln.z 2003r. Nr 83, poz. 1733; 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2015 Nr 69, poz. 1453; z 2008r. Nr 12, poz. 193, z 2010r. Nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455 i poz. 5190), § 2 ust.1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012r. poz. 464),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, nieruchomość stanowiącą działkę nr 269/2 o pow. 0.1777 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym (dawniej Miejska Biblioteka Publiczna), położoną w Bolesławcu przy ul. Sądowej Nr 8 w obrębie 0009 miasta Bolesławiec, która stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, z przeznaczeniem na prowadzenie opieki dla dzieci do lat 3 ( żłobek).

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie nr 202/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2019r. w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu - nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, położonym przy ul. Sądowej Nr 8 w Bolesławcu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## W Y K A Z

### **Opis nieruchomości:**

#### **1. Charakterystyka budynku:**

Obiekt dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony posiadający jedną klatkę schodową w części centralnej, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej o stropach żelbetowych gęsto żebrowanych. Budynek posiada dach płaski, kryty papą.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i objęta jest księgą wieczystą Nr Kw JG1B/00016333/8.

#### **2. Wyposażenie budynku:**

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, system alarmowy (antywłamaniowy) oraz centralne ogrzewanie gazowe.

#### **3. Ogólna powierzchnia użytkowa budynku wynosi - 1016,52 m<sup>2</sup> w tym:**

- powierzchnia piwnic - 176,74 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia parteru - 445,45 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia I piętra - 394,33 m<sup>2</sup>.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne - symbol A-UP4.

Nieruchomość przeznacza się na zorganizowanie i prowadzenie opieki dla dzieci do lat 3 ( żłobek).

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego na miesięczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ( netto).

#### **5. Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku wraz z należnym podatkiem VAT.

#### **6. Terminy wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny wносить należy na bankowe konto Gminy Miejskiej Bolesławiec w okresach półrocznych: I rata do dnia 30 czerwca, II rata do dnia 31 grudnia każdego roku.

#### **7. Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu może być waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**8. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynosi - 3,50 zł netto.**

9. Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po podjęciu niniejszego zarządzenia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2019  
z dnia ..... 2019 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu - nieruchomość stanowiącą działkę nr 269/2 o pow. 0.1777 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, położoną przy ul. Sądowej Nr 8 w Bolesławcu - z przeznaczeniem na prowadzenie opieki dla dzieci do lat 3 (żłobek).

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 157/2012r. Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wynajmowanych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec zostanie wyliczony i pobrany czynsz dzierżawny w wysokości wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu + należny podatek VAT.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**