

ZARZĄDZENIE NR 278/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 20 września 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Lipowej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i poz.5190,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Lipowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 323/1 o pow. 0.0237 ha, o użytku -Bp, obręb 0003, Bolesławiec -3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Lipowej w Bolesławcu, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako: działka nr 323/1 o pow. 0.0273 ha, o użytku – Bp, obręb 0003, Bolesławiec -3, KW JG1B/00015074/7 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 września 2019 r. – z przeznaczeniem pod ten zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (symbol z planu – I-MWn2).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 237 m² ustala się na kwotę 577,90 zł co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 710,82 zł (słownie: siedemset dziesięć zł i 82/100) - wyliczony wg stawki jak 2018 r. z umowy dzierżawy nr MiG-IX.6845.7.79.2016 z dnia 10 listopada 2016 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 1,6 % za rok poprzedni 2017 (M.P. z 2019 r. poz. 64 z dnia 22.01.2019 r.) zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

Niniejsze w celu umożliwienia wydzierżawienia działki 323/1 o pow. 0.0237 ha, obręb - 0003, Bolesławiec -3 w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Lipowej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek