

ZARZĄDZENIE Nr 285/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 września 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 12 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz.506 ze zm.: Dz. U. z 2019 poz.1309), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.2204, ze zm.: Dz. U. z 2017r. poz.1509, Dz. U. z 2018r. poz.2348, Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz.492, poz.801, poz.1309, poz.1589), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz.474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455 i 5190) –

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 12 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 12 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 231/2 o powierzchni 0.0300 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00010780/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 231/2 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs1: tereny zabudowy wielorodzinnej średniej.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku – przeciętny.

Załącznikiem graficznym do wykazu jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na parterze budynku;
- skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 65,12 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 82/1000;
- ściany: tynki cementowo wapienne malowane, w łazience stare płytki ceramiczne; podłogi: wykładzina PCV, w łazience płytki ceramiczne; stolarka okienna: okna zespolone drewniane; drzwi: typowe, drewniane; instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna; ogrzewanie: CO zasilane z pieca opalanego gazem;
- funkcjonalność: niska;
- stopień zużycia technicznego: wysoki, elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 155.000,-zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 82/1000 – stanowi 3,10 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług* (j.t. Dz. U. z 2018r., poz.2174 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) upływa w dniu 7 listopada 2019 roku.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali* (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 737 ze zm.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

W budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 12 w Bolesławcu znajduje się łącznie 10 lokali, tj.: 9 mieszkań własnościowych oraz jeden lokal komunalny, tj. wolne mieszkanie nr 1.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian.)* - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Daszyńskiego Nr 12 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek