

ZARZĄDZENIE Nr 293/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348 z Dz. U. z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 563 o pow. 2.3452 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej – z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Nieruchomość oznaczona jako działka niezabudowana nr 563 o pow. 2.3452 ha, obręb Bolesławiec - 0004, o użytku Bp, położona jest w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej, wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015859/4. Nie jest obciążona prawami, długami, ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Cena wywoławcza do przetargu brutto wynosi – 2.200.000 zł (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych).

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

3. Niezabudowana nieruchomość położona jest w pośredniej, przemysłowej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna dobra, drogą asfaltową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa i magazynowo - składowa. W niewielkiej odległości znajdują się tereny specjalnej strefy ekonomicznej. Teren działki jest zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 grudnia 2016r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.).

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr LII/431/10 z dnia 26 maja 2010 roku - działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy przemysłowej - symbol z planu J-P.

5. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna oraz posadowione są słupy oświetleniowe. Przez teren działki przebiega także sieć ciepłownicza 2cx219/315 i 2cx168/250. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagał się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.

6. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana w pkt. 5.

7. Na działce nr 563 zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela sieci ciepłowniczej - nieodpłatna służebność przesyłu w pasie o szerokości 7m wzdłuż trasy sieci 2x219/315 i 2cx168/250 polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez istnienie na jej terenie urządzenia technicznego w postaci sieci ciepłowniczej - celem swobodnego dojścia i dojazdu do urządzenia w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy. Mapa z zaznaczoną służebnością przesyłu stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

9. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 2278 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

10. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wniosek w terminie 6 tygodni tj. do dnia 19 listopada 2019r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

11. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po sześciu tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

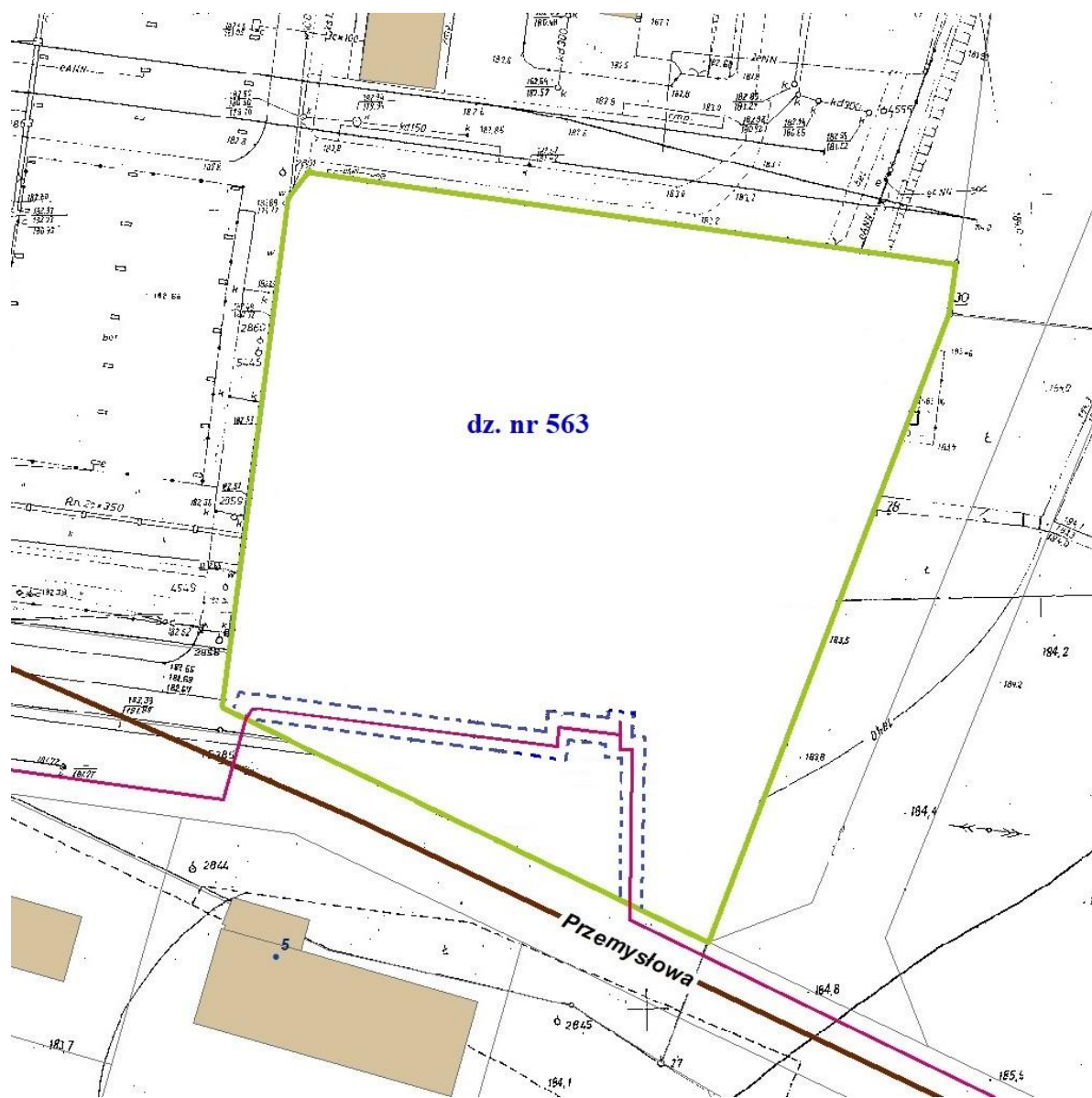
I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek




Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Załącznik nr 2a do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Legenda :

-  - granica działki
-  - sieć ciepłownicza
-  - zasięg służebności przesyłu

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 563, położoną w Bolesławcu przy ul. Przemysłowej - z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej, ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa przemysłowego w tej części miasta.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek