

**ZARZĄDZENIE Nr 319/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Kosiby - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506; zm. Dz. U. z 2019r. poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204.; zm. Dz. U. z 2017r. poz. 1509; zm. Dz. U. z 2018r. poz. 2348 zm. Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015 poz. 1455, poz. 5190),-*

zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę niezabudowaną nr 554/5 o pow. 0.0133 ha, położoną w Bolesławcu przy ul. Kosiby – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 202/37, będącej własnością osób fizycznych.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

**1. ul. Kosiby – działka niezabudowana nr 554/5 o pow. 0.0133 ha, obręb 0013 miasta Bolesławiec, o użytku Bp** – przeznaczona w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 202/37 przy ul. Kosiby.

**2. Cena gruntu działki nr 554/5 o pow. 0.0133 ha wynosi brutto – 23.000 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych), która została przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-V.6840.4.52.2019 z dnia 15 października 2019 roku).

**3.** Działka wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014981/1 założonej dla obrębu 0013, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

### **4. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

Ze względu na małą powierzchnię działka gruntu nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 202/37.

**5.** Przez teren działki przebiega sieć energetyczna oraz sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci, ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci, warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci, zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

**6.** W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana w pkt. 5.

**7.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr XXIX/209/2012 z dnia 31 października 2012r. - działka przeznaczona jest pod teren ciągu pieszego - symbol z planu E-Kp.

**8.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

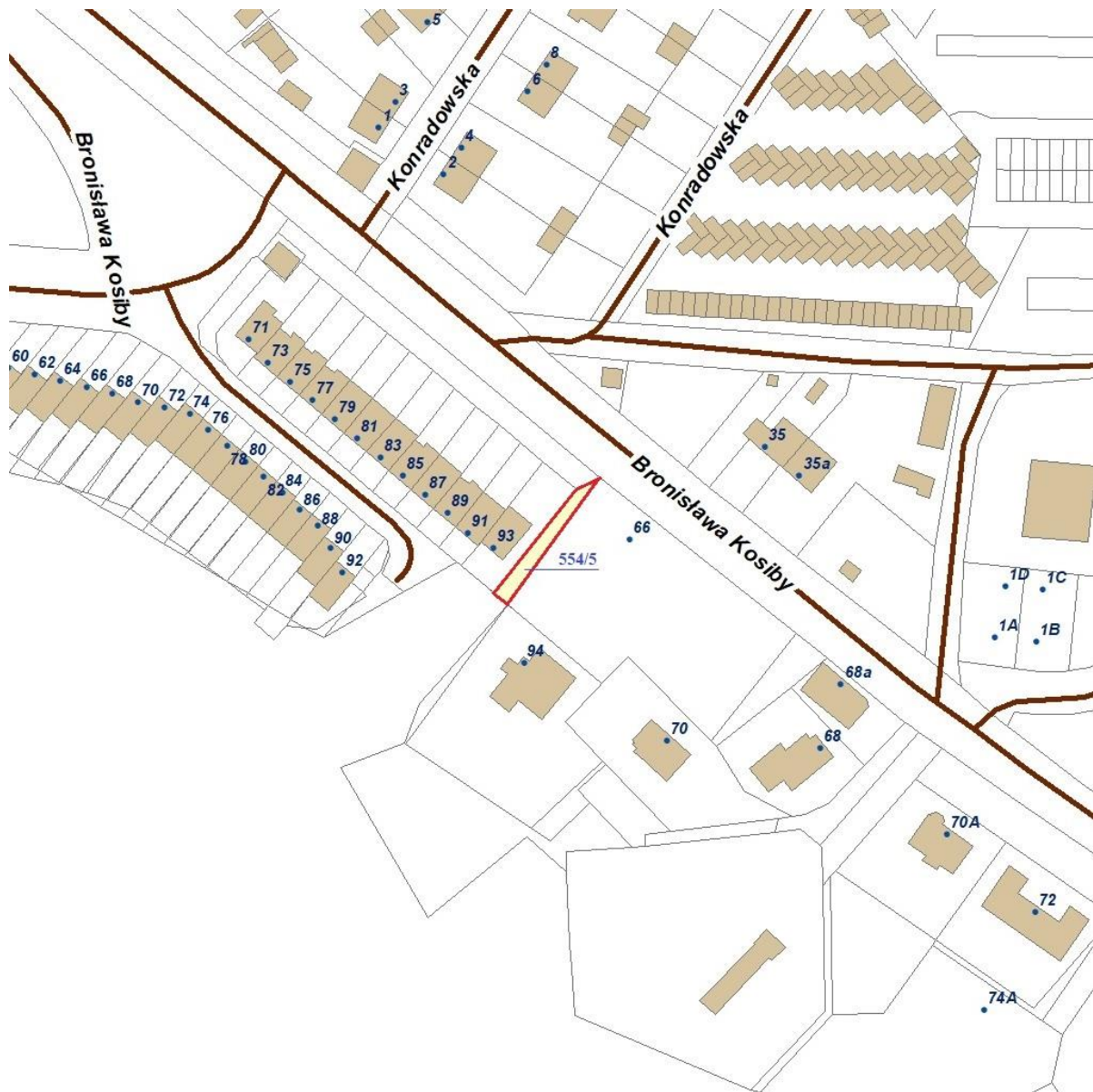
Pierwsza rata lub cena gruntu podlega zapłacie, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stawki 10% w skali rocznej od aktualnego zadłużenia – podlegają zapłacie do końca marca każdego roku.

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 7 grudnia 2019r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2019  
z dnia ..... 2019 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 554/5 o pow. 0.0133 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Kosiby na wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami sąsiedniej nieruchomości.

Ze względu na małą powierzchnię działka gruntu nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego przeznaczona jest do sprzedaży celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 202/37, położonej przy ul. Kosiby.

DK/DK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**