

ZARZĄDZENIE NR 320/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 października 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku transportu i łączności - garażu- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506; zm. Dz. U. z 2019 r. poz.1309 i 1696), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2018r. poz. 1204, poz.2348 oraz z 2019r., poz.270, poz.492, poz.801, poz. 1309 i poz. 1589 i 1716),§2 ust.1, pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1 , § 24 w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz.z 2015r.poz.1455; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu (obręb 9).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni od daty podjęcia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

Opis nieruchomości:

1 Działka nr 773 o pow. 0.0019 ha, zabudowana budynkiem transportu i łączności - garażem w zabudowie szeregowej (skrajny segment), położona przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu objęta jest księgą wieczystą Nr Kw JG1B/00014933/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

2. Przy zbywaniu działki nr 773 na działkach nr: 59/15, 60/2, 61/2 będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec zostanie ustanowiona służebność drogowa, zapewniająca dostęp do drogi publicznej działce nr 773.

Oprócz wylicytowanej ceny nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działki: 59/15, 60/2 i 61/2 w kwocie 100 zł (netto) wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 23%, tj. 23 zł.

3. Nieruchomość położona jest przy ul. Garncarskiej w centralnej części miasta, około 400 m od Rynku i Urzędu Miasta. W bezpośrednim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garażowa oraz usługowa. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe.

W okolicy targowisko miejskie i przystanki komunikacji miejskiej, park miejski, boisko sportowe.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem: A-KS2 - tereny obsługi komunikacji.

2. Opis budynku garażowego:

Budynek transportu i łączności - garaż wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

- drzwi - wrota wjazdowe drewniane obite blachą ,
- dach - wielospadowy o konstrukcji drewnianej;
- elewacja - tynki cementowo-wapienne,
- instalacja elektryczna,
- powierzchnia użytkowa budynku -15,75 m² ;

Ogólny stan techniczny przeciętny.

3. Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi - 25.000 zł.

4. **Na cenę składają się:** cena gruntu w udziale 28,43%, cena budynku garażowego w udziale 71,57%. Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny garażu.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.2174 ze zmian.) - cena gruntu wraz z budynkiem garażowym zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmian.) upływa w dniu 7 grudnia 2019 r.

Informacja oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działkę nr 773 o pow. 0.0019 ha , zabudowaną budynkiem transportu i łączności - garażem, położoną przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek