

**ZARZĄDZENIE NR 321/2019
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 października 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Warszawskiej do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506 zm.:Dz.U. z 2019 r. poz.1309 i poz. 1696) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204 zm.: Dz. U. z 2017 r. poz.1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz.492, poz.801, poz.1309, poz.1589 i poz.1716) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455, poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 88 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Warszawskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 340/4 pow. 0,0939 ha, o użytku B, obręb 0008, Bolesławiec -8.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 88 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 340/4 o pow. 0.0939 ha, o użytku B, obręb 0008, Bolesławiec - 8, KW JG1B/00014967/7, położonej przy ul. Warszawskiej w Bolesławcu - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2019 r. – z przeznaczeniem: część gruntu pow. 73 m² pod ogródek warzywny, pozostała część o pow. 15 m² pod garaż.

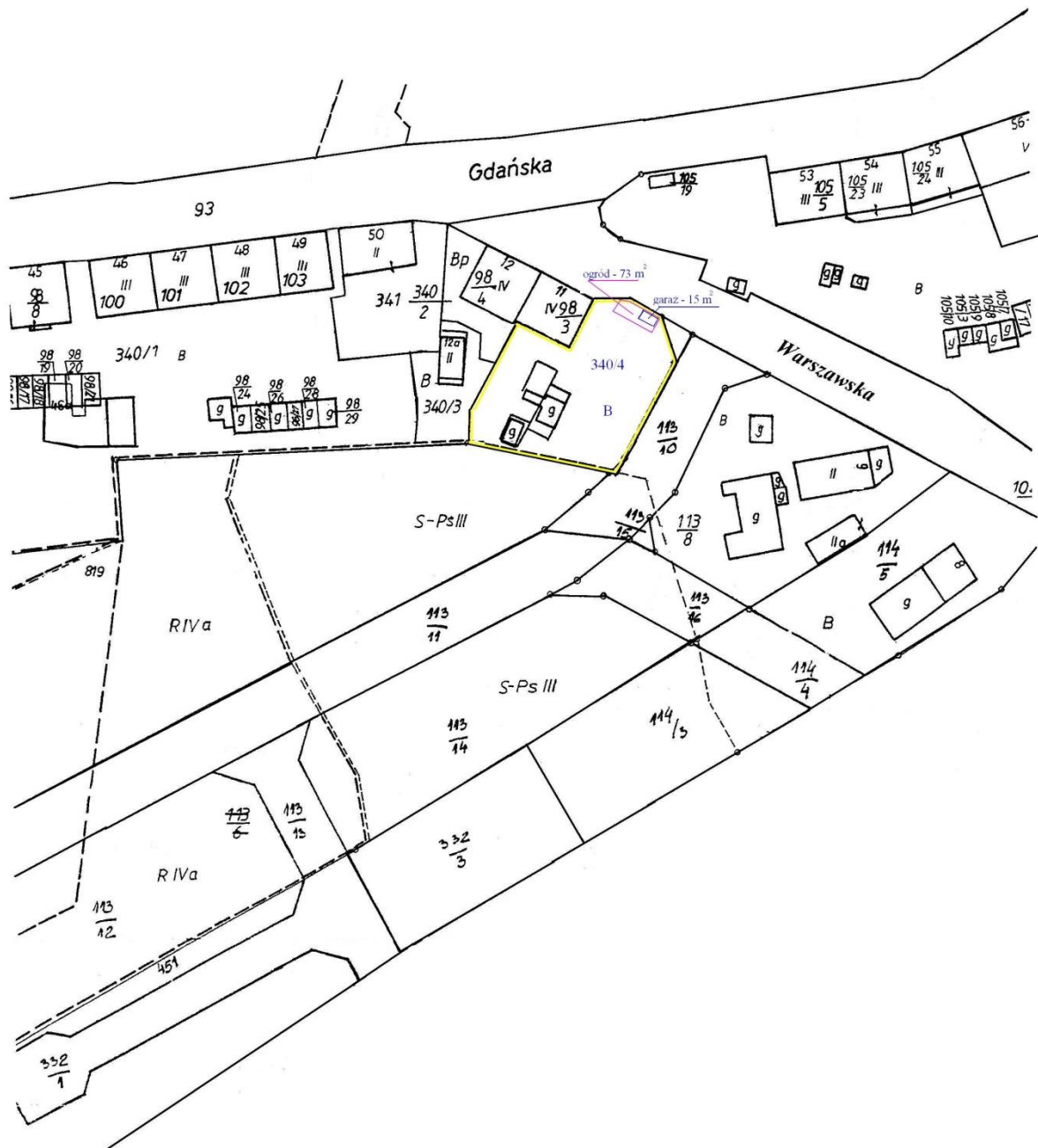
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielorodzinnej średniej (Symbol z planu – G-MWs4).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 15 m² pod garażem ustala się na kwotę 298,80 zł (15 m² x 1,66 zł x 12 m-cy) co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi - 367,52 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt siedem zł 52/100) wyliczony wg stawki jak 2019 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.66.2016 z dnia 10 października 2016 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 1,6 % za rok poprzedni 2017 (M.P. z 2019 r. poz.64 z dnia 22.01. 2019 r.) - oraz za ogródek gastronomiczny o pow. 73 m² x 0,13 zł = 9,49 zł (słownie: dziewięć zł 49/100) – zgodnie § 1 ust.1, pkt "e" i § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2019
z dnia 2019 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki Nr 340/4 o pow. 88 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Warszawskiej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod garaż i ogródek warzywny - złożonego na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek