

ZARZĄDZENIE NR 255/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej 46/5 do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455; z 2015 r. poz. 5190) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 15,40 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 340/6 o pow. 0.4307 ha, o użytku B, obręb 0008.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

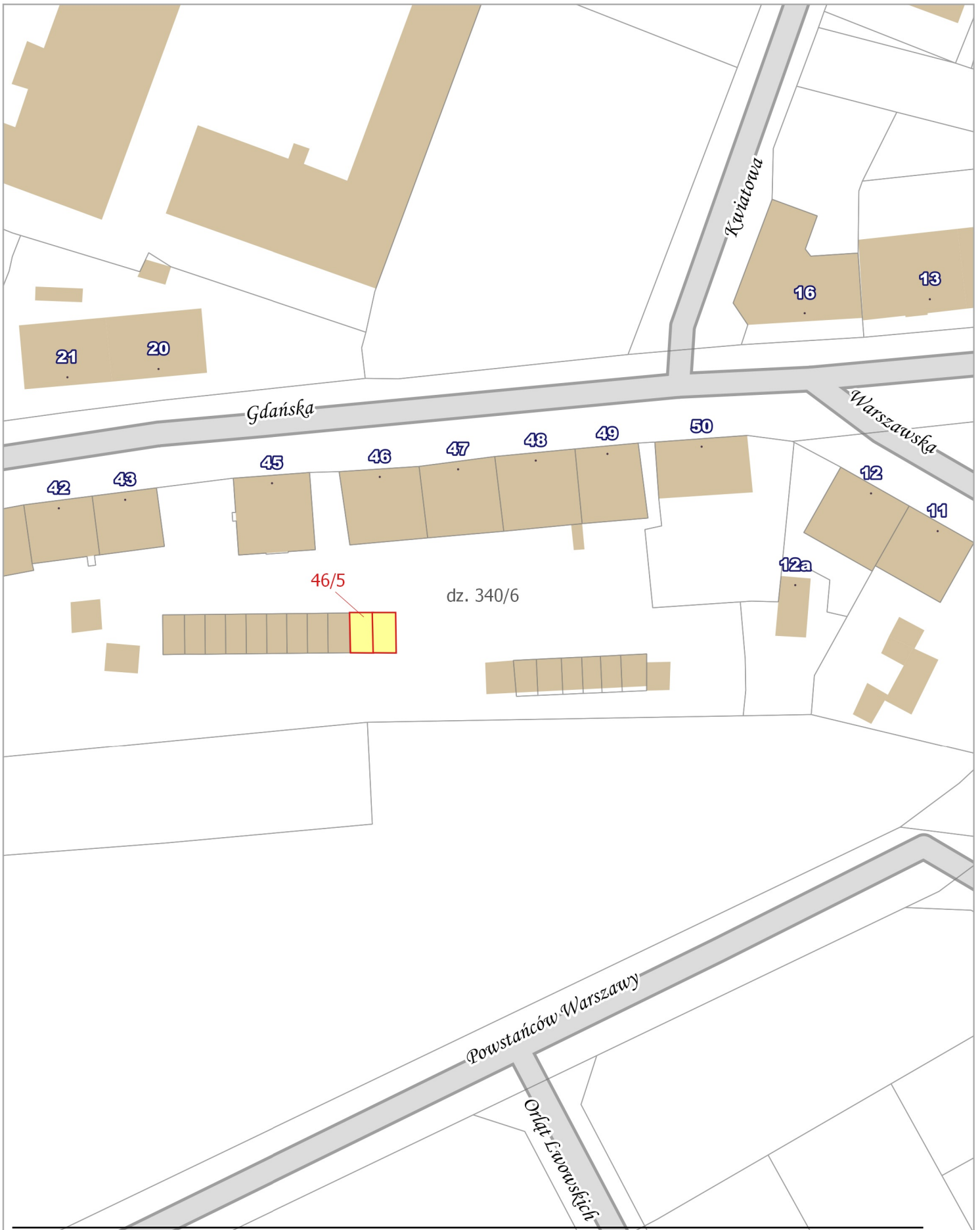
- WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 15,40 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 340/6 o pow. 0.4307ha, o użytku – B, obręb 0008, KW JG1B/00014967/7, położonej przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu – przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 lipca 2020 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację garażu, tzw. blaszaka.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MW).

Miesięczny czynsz dzierżawy za ww. grunt o pow. 15,40 m² ustala się na kwotę 26,18 zł, co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi 27,41 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych 41/100) wyliczony wg stawki zgodnej z § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,3 % za rok poprzedni (M.P. z 2020 r. poz.72 z dnia 16.01.2020 r.). Czynsz płatny jest miesięcznie do 10 danego miesiąca na konto wskazane w umowie dzierżawy.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki nr 340/06 o pow. 15,40 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Gdańskiej 46 w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację garażu, tzw. blaszaka – dla dotychczasowego Użytkownika na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany będzie miesięczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandzuk-Dudek