

ZARZĄDZENIE Nr 270/2020
Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 4 września 2020 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
działki niezabudowanej nr 541/14, położonej w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej – w związku
z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego
nieograniczonego.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020r. poz. 65; zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz § 2 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 23, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do III przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 541/14 o pow. 1.2396 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej do kwoty brutto – 615.000 zł (słownie: sześćset piętnaście tysięcy złotych). Mapa terenu stanowi załącznik nr 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2020
z dnia 2020 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowane dotychczas dwa przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 541/14, położonej w Bolesławcu przy ul. Ekonomicznej – zakończyły się wynikiem negatywnym.

- w I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 6 lutego 2020r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 317/2019 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 25 października 2019r. wynosiła – 900.000 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).

- w II przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 20 sierpnia 2020r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 59/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2020r. wynosiła – 699.000 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do III przetargu do kwoty – 615.000 zł (słownie: sześćset piętnaście tysięcy złotych).

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek