

**ZARZĄDZENIE NR 286/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 września 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Brzozowej do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471 i poz. 782) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz.3820; z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz.1455: z 2015 r. poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Brzozowej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 218/21 pow. 0.0024 ha, o użytku Bp, obręb 0002, Bolesławiec -2.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntową o pow. 0.0024 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 218/21, o użytku – Bp, obręb 0002, Bolesławiec - 2, KW JG1B/00014863/8, położoną przy ul. Brzozowej w Bolesławcu - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 września 2020 r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na terenie pod zabudowę mieszkalno-usługową (symbol z planu – I-MU2).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 24 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 73,68 zł (24 m<sup>2</sup> x 3,07 zł), co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 90,63 zł (słownie: dziewięćdziesiąt zł i 63/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2020 z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.61.2017 z dnia 23 października 2017 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 2,3 % za rok poprzedni 2018 (M.P.z 2020 r. poz. 72 z dnia 16.01.2020 r.) zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia ..... 2020 r.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 218/21 o pow. 0.0024 ha w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Brzozowej w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**