

**ZARZĄDZENIE NR 294/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 15 września 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w rejonie ulicy Kościuszki w Bolesławcu do oddania w dzierżawę na okres 25 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na stawkę czynszu dzierżawnego.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 zm; Dz.U. z 2020 r. poz.1378) oraz art.11 ust. 1, art. 12 art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38, art. 40 ust.1, pkt.1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 zm; Dz.U.z 2020 r. poz.284, poz.471 i poz. 782) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust.2 pkt.1 ust. 3 § 3 ust.1 § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm. ;Dz.Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 25 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na stawkę czynszu dzierżawnego, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 53 500 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w rejonie ul. Kościuszki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 2 pow.7.1838 ha, o użytku N ( 6.6787 ha ) i o użytku Lz ( 0.5051 ha ), obręb 0001, Bolesławiec - 1.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 294/2020

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 15 września 2020 r.

#### WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 25 lat – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na stawkę czynszu dzierżawnego.

1. Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 53500 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w rejonie ulicy Kościuszki w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2 o pow. 7.1838 ha, o użytku – N i Lz, obręb 0001, Bolesławiec - 1, KW JG1B/00015074/7 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na stawkę czynszu dzierżawnego na okres 25 lat – pod lokalizację farmy fotowoltaicznej tj. pod obiekty i urządzenia służące do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Niezabudowana przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miasta ograniczonego od wschodu ulicą Kościuszki od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna dobra. Na działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 grudnia 2004r. o ochronie przyrody ( tj. Dz. U. z 2020 r poz. 455 ze zm.).

3. Na działce znajduje się naziemna sieć energetyczna - 20 kV. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Dzierżawca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega sieć, na warunkach rynkowych.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu uchwałą nr XX/225/2020 z dnia 29 lipca 2020 r. ( Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 29 lipca 2020 r.) przedmiotowa nieruchomość położona na terenie łąk i lokalizacji paneli fotowoltaicznych (symbol z planu – I-RZ/P).

**5. Wywoławcza stawka czynszu rocznego dzierżawnego wynosi: 1,00 zł/ 1m<sup>2</sup> - zgodnie z § 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). Do czynszu dzierżawnego - wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki osiągniętej w przetargu doliczony będzie należny podatek VAT.**

Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

6. Dzierżawca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się ze stanem zagospodarowania nieruchomości gruntowej, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowy farmy fotowoltaicznej należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

7. Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po podjęciu niniejszego zarządzenia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 53500 m<sup>2</sup> na okres 25 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na stawkę czynszu dzierżawnego z części działki nr 2 położonej w rejonie ulicy Kościuszki w Bolesławcu - pod czasową lokalizację farmy fotowoltaicznej. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny w wysokości wylicytowanej rocznej stawki czynszu dzierżawnego + należny podatek VAT - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**