

**ZARZĄDZENIE NR 9/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku dawnego młyna gospodarczego z parterowym budynkiem pomocniczym – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 ust.pkt 1,2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r., Nr 90, poz. 1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz.Urz.Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i poz. 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą działkę nr 79/2 o pow. 0.0454 ha, położoną przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu (obręb 8) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku dawnego młyna gospodarczego i budynku pełniącego funkcję pomocniczą (podręczny warsztat, magazyn) – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

1. Opis nieruchomości: działka nr 79/2 o pow. 0.0454 ha, położona przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu (obręb 8) - zabudowana budynkiem pełniącym dawniej funkcję młyna gospodarczego oraz budynkiem pomocniczym (podręczny warsztat, magazyn). Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr JG1B/00014967/7. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. Nieruchomość położona jest przy ul. Garncarskiej nr 16, w odległości 450 m w linii prostej w kierunku południowo-zachodnim. Dojazd: działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej - ulicy Garncarskiej oraz Warszawskiej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Strefa pełnego uzbrojenia wraz z przyłączami do budynku. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest w terenie oznaczonym symbolem G-MU5-zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej podstawowej.

2. Opis budynku:

a) Budynek dawnego młyna z parterowym budynkiem pomocniczym powstał w drugiej połowie XIX wieku. Budynek główny posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

Konstrukcja budynku:

- typowa murowana z kamienia naturalnego i cegły ceramicznej,
- stropy - drewniane, w części nad piwnicą sklepienie odcinkowe,
- dach - konstrukcji drewnianej,
- pokrycie - dachówka ceramiczna nad częścią budynku /przybudówką/ stropodach płaski, drewniany, kryty papą,
- elewacja - tynk cementowo-wapienny,
- stolarka drzwiowa - drewniana,
- stolarka okienna - drewniana, stara/zniszczona/,
- instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna,
- stopień zużycia technicznego - bardzo wysoki

Elementy wykończenia wewnątrz wraz z instalacjami wymagają remontu kapitalnego lub wymiany.

Wzmocnienia wymaga konstrukcja stropów. Zawilgocone ściany zewnętrzne wymagają osuszenia i wykonania izolacji. W ostatnich latach wykonano nowe pokrycie dachowe, obróbki blacharskie oraz instalację odgromową.

3. Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek o powierzchni użytkowej - 371,75 m², na którą składa się powierzchnia parteru, I piętra i II piętra (poddasza). Dodatkową powierzchnię stanowią piwnice.

- parter : pomieszczenie biurowo-socjalne, hala, pomieszczenie techniczne- łącznie -151,85 m²
- I piętro: hala, pomieszczenie techniczne- łącznie - 136,89 m²
- II piętro (poddasze) : hala, pomieszczenie techniczne - łącznie - 83,01 m²

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków - ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji. Forma, kształt i obramienia otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega zachowany oryginalny układ przestrzenny wewnątrz oraz elementy wyposażenia i wystroju. Wymagane przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy).

4. Cena nieruchomości zabudowanej do I przetargu wynosi - 187.000 zł

5. Na cenę składają się :

Cena gruntu w udziale – 42,59%

Cena budynku w udziale – 57,41%

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) upływa w dniu 26 lutego 2021r.

6. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 79/2 o pow. 0.0454 ha, zabudowaną budynkiem młyna gospodarczego i budynkiem pomocniczym, położoną przy ul. Garncarskiej Nr 16 w Bolesławcu.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek