

ZARZĄDZENIE NR 29/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie połączenia lokali mieszkalnych nr 5 i nr 6 w jeden lokal
w nieruchomości przy
ul. Komuny Paryskiej nr 33 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713,1378) oraz § 15 ust.3, pkt 5 uchwały Nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. dolnośląskiego z 2021 r., poz. 80),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na połączenie lokali mieszkalnych nr 5 i nr 6 w jeden lokal mieszkalny w nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej nr 33 w Bolesławcu.

2. Lokal powstały po połączeniu lokali 5 i 6 oznaczony zostanie numerem 5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. MS/MS

I Z-ca Prezydenta
Miasta

**Iwona Mandżuk-
Dudek**

Uzasadnienie

W nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 33 w Bolesławcu zostały zwolnione dwa lokale mieszkalne oznaczone nr 5 i nr 6, usytuowane na I piętrze. Pomieszczenie wc o pow. 0,83 m², z którego korzystali wyłącznie mieszkańcy lokali nr 5 i 6 znajduje się na klatce schodowej, sąsiaduje z lokalem nr 5 i stanowi część wspólną nieruchomości.

Lokal oznaczony nr 5 składa się z pokoju o pow. 13,42 m², i prowizorycznej kuchni, łączna powierzchnia użytkowa wynosi 15,87 m².

Lokal oznaczony nr 6 składa się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 23 m².

Powierzchnia lokalu, powstałego po połączeniu lokali nr 5 i 6 oraz wc będzie wynosiła 39,70 m².

Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 33 w Bolesławcu podjęła uchwałę nr 5/2020 r., w której wyraziła zgodę na połączenie obu wolnych lokali, oraz przekazanie nieodpłatnie pomieszczenia wc na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Ze względu na małą funkcjonalność obu lokali, zasadne jest połączenie omawianych lokali, a następnie lokal powstały z opisanego połączenia przeznaczyć do zasiedlenia rodzinie z wykazu osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Opisana nieruchomość jest dużą nieruchomością składającą się z 12 lokali, w tym 11 lokali stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

MS/MS

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek