

**ZARZĄDZENIE NR 45/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 10 lutego 2021 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki niezabudowanej nr 38/3, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – w związku z przeznaczeniem tej nieruchomości do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021 poz. 11), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501, z 2003r. Nr 83 poz. 1733, z 2004r. Nr 26 poz. 474, z 2005r. Nr 69 poz. 1453, z 2008r. Nr 12 poz. 193, z 2010r. Nr 213 poz. 3311 i Nr 23, poz. 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam obniżyć do II przetargu cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 38/3 o pow. 2.4488 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Kościuszki, do kwoty brutto – 3.365.280,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych). Mapa terenu stanowi załącznik nr 1.

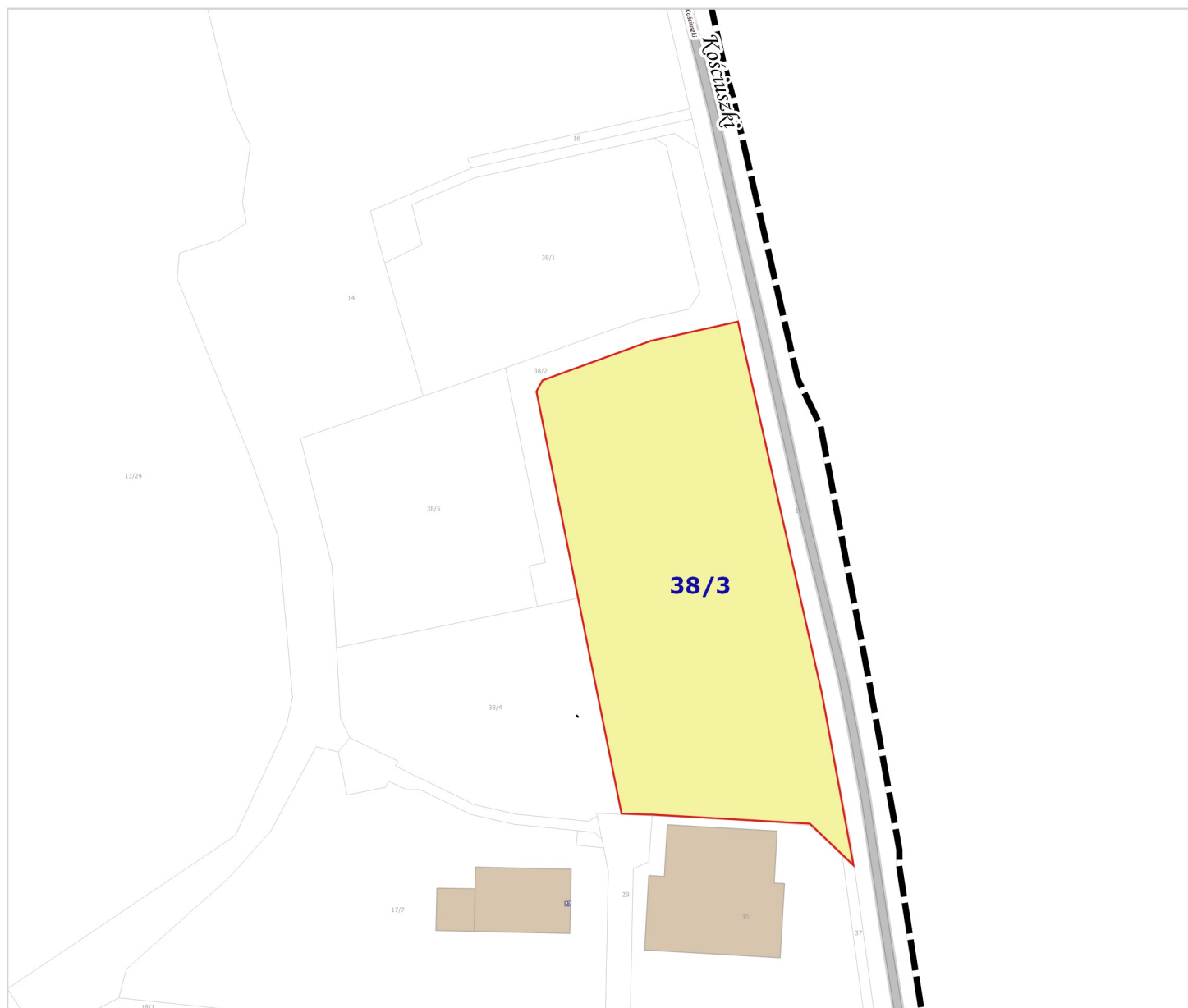
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu.

Zorganizowany dotychczas pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka niezabudowana nr 38/3, położonej w Bolesławcu przy ul. Kościuszki – zakończył się wynikiem negatywnym.

W I przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszonym na dzień 10 grudnia 2020r. cena wywoławcza brutto, przyjęta zarządzeniem nr 288/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 14 września 2020r. wynosiła – 3.700.000,00 zł (słownie: trzy miliony siedemset tysięcy złotych).

Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą do II przetargu do kwoty – 3.365.280,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych).

JP/JP

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk