

**ZARZĄDZENIE NR 49/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 lutego 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia części gruntów położonych przy ul. Granicznej (dz. nr 27/12 i cz. dz. nr 18/1) oraz przy ul. Modłowej (część dz. nr 112, cz.dz. nr 119, cz.dz. nr 110/1, cz. dz. nr 115/1) w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021r. poz. 11 i 234) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311 i Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Granicznej (obręb: 0002, Bolesławiec-2), oraz przy ul. Modłowej (obręb: 0004, Bolesławiec- 4) będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapę terenu stanowią załączniki nr 2 i 2a.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta  
Miasta

**Renata Szewczyk**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w trybie bezprzetargowym.

### **1. Obręb - 0002, Bolesławiec-2, KW JG1B/00014863/8**

- nieruchomość gruntową o pow. 0.0332 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Granicznej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 27/12, o użytku – Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 27/12, przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol z planu – I-MN1).

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0250 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 18/1 o pow. 1.4340 ha, o użytku – RIVb.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 18/1, przeznaczona jest pod teren zieleni leśnej - (symbol z planu – ZLP).

### **2. Obręb - 0004, Bolesławiec-4, KW JG1B/00014912/7**

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0250 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 110/1 o pow. 1.0877 ha, o użytku – RIVa.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0336 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 110/1 o pow. 1.0877, o użytku - RIVa.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.1100 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 110/1 o pow. 1.0877 ha, o użytku

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0312 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 112 o pow. 1.3661 ha, o użytku - RIVa.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0300 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 112 o pow. 1.3661 ha, o użytku - RIVa.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0600 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 115/1 o pow. 1.5165 ha, o użytku - RIVa.

- część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0900 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 119 o pow. 0.3244 ha, o użytku - RIVa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki o numerach: 112, 119 i 110/1, 115/1 przeznaczona jest pod teren ogrodów działkowych (symbol z planu - IZD).

Wymienione grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w trybie bezprzetargowym - na okres 3 lat - z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Roczny czynsz dzierżawny wyliczony wg. stawki 0,13 zł/m<sup>2</sup> ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

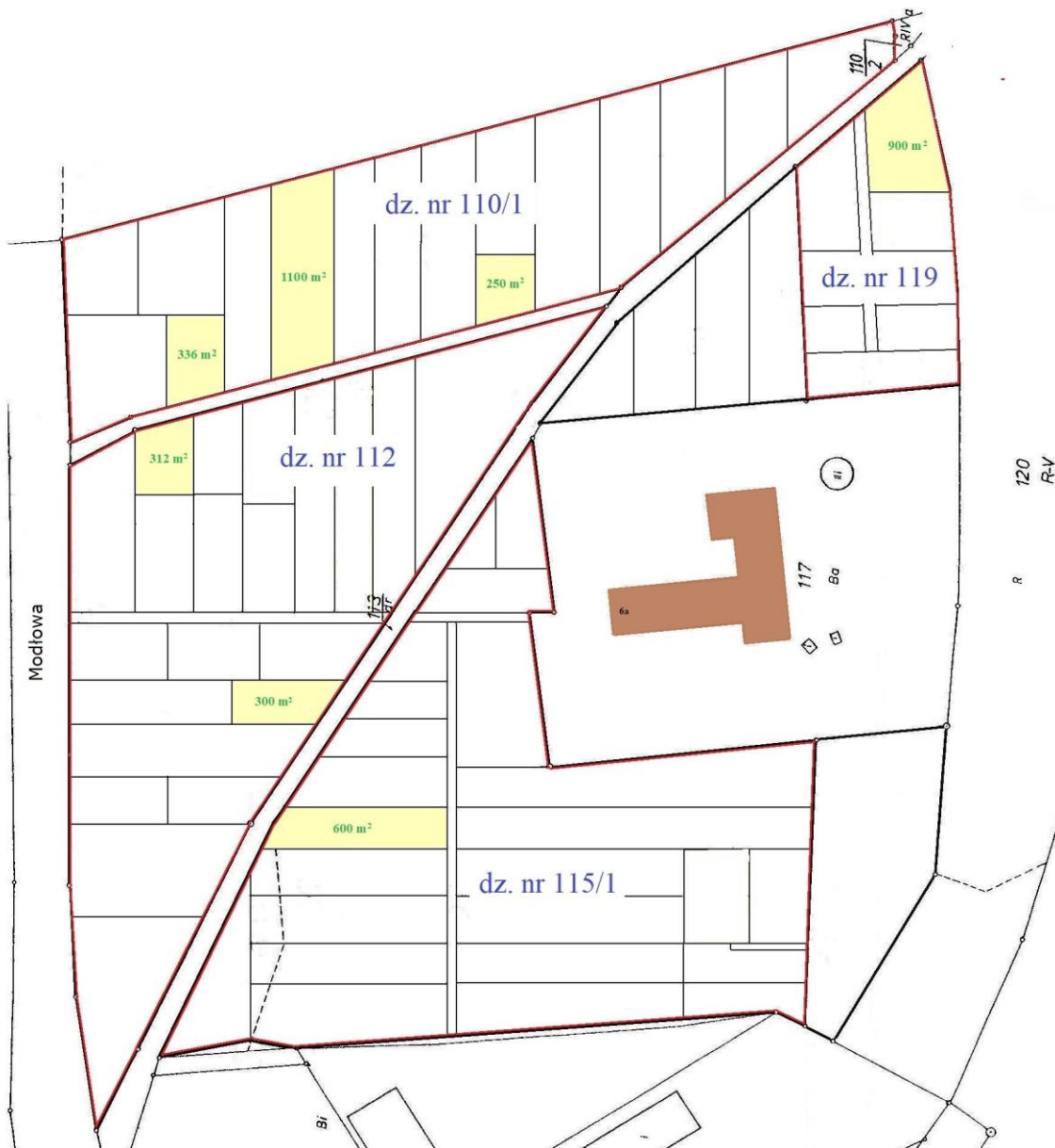
W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

II Z-ca Prezydenta  
Miasta

**Renata Szewczyk**



Załącznik nr 2a do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2021  
z dnia ..... 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntów w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

ur/ur

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**