

ZARZĄDZENIE NR 51/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 354/2021 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 i 1834) i art. 35 ustawy z dnia 21 grudnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. 1899),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 354/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wprowadza się następujące zmiany:

1) pozycja nr 2, w brzmieniu:

" Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	57
Powierzchnia (ha)	0.0370
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kopernika Obręb: 0014
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0370 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-MN26-Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m ² rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r. - za rok 2022 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna

”;
;

2) pozycja nr 3, w brzmieniu:

”

Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	426/33
Powierzchnia (ha)	0.0033
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Żwirki i Wigury Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0033 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MWs5 - Zabudowa wielorodzinna średnia
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,00 zł/m ² rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r. - za rok 2022 r. do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren zieleni rekreacyjnej

”;
;

3) pozycja nr 5, w brzmieniu:

”

Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	11
Powierzchnia	7.9480

(ha)	
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIb, pow. 4.2080 ha, R-RIVa, pow. 2.1000 ha, R-RIVb, pow. 0.9135 ha, Ls-LsIV, pow. 0.7265 ha Powierzchnia dzierżawy: 7.2215 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-ZL3 - Tereny lasów
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	500,00 zł/ha/rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Grunt rolny

”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie zmienia się ze względu na wprowadzenie z dniem 1 stycznia 2022 r. nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Aktualizacja stawek czynszu dotyczy umów zawartych w roku 2022.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk