

ZARZĄDZENIE NR 69/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu
mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu
zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r., poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 69/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 1 marca 2022 r.

WYKAZ

**dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Lubańska 62 lokal nr 5 działka Nr 376, obręb 8 o pow. 0.0710 ha KW JG1B/00037517/5	II piętro (poddasze) 2 pokoje, kuchnia o pow. 23,81 m ² oraz komórka o pow. 8,32 m ² (w budynku gospodarczym na posesji)	154/1000	34.992,- 2.500,-	18.548,-

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - działka Nr 376 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem G-MWn2: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12, poz. 193) -

bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi bez udzielenia bonifikaty - za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży, przed zawarciem aktu notarialnego.

CENA wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 30 września 2022 roku.**

POROZUMIENIE w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - będzie mogło być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, tj. **po dniu 13 kwietnia 2022 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa w dniu 13 kwietnia 2022 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Lubańskiej Nr 62 w Bolesławcu, którego najemca w dniu 30 września 2021 r. złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemca lokalu legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku, w którym pozostały 3 lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12, poz. 193) - nie zostanie udzielona bonifikata od ceny sprzedaży. Sprzedaż lokalu nastąpi za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży, przed zawarciem aktu notarialnego.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk