

ZARZĄDZENIE NR 71/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 marca 2022 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)
do spółki "Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu"
Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w związku z art. 4 pkt. 3b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 3 ust. 2 pkt. 4, § 7 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. nr 213 poz. 3311 i Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190) oraz § 2 ust. 2 i 4 uchwały Nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 91 poz. 1046; z 2013 r. poz. 5613),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wnieść do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o. o., jako aport, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec, działki nr 2/1 o pow. 0,0110 ha, obręb: nr 0010 Bolesławiec-10 o wartości 13 744,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery zł 00/100), w zamian za obejmowane przez Gminę Miejską Bolesławiec 137 nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki o wartości nominalnej 100 zł każdy, czyli udziały o łącznej wartości nominalnej 13 700,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych 00/100). Nadwyżka wartości wniesionego wkładu niepieniężnego (aportu) o wysokości 44,00 zł (słownie: czterdzieści cztery zł 00/100) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisanej w wykazie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 215/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089 r., położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej tj. stanowiącej wkład niepieniężny (aport) do „Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/1 o pow. 0,0110 ha o użytku: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, położonej przy ul. B. Chrobrego (obręb: nr 0010 Bolesławiec-10) - przenosi się na rzecz „Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Spółki z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Bankowej 6D.

2. Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2/1 zostanie przeniesione na rzecz „Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Spółki z o. o. celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2/2, będącej w użytkowaniu wieczystym spółki, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

3. Wymieniona w ust. 1 nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089 roku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej symbol z planu B-MS1.

4. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00006689/5.

5. Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/1 (obręb: nr 0010 Bolesławiec-10) netto wynosi: 13 744,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 00/100). Do wymienionej wartości netto, zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

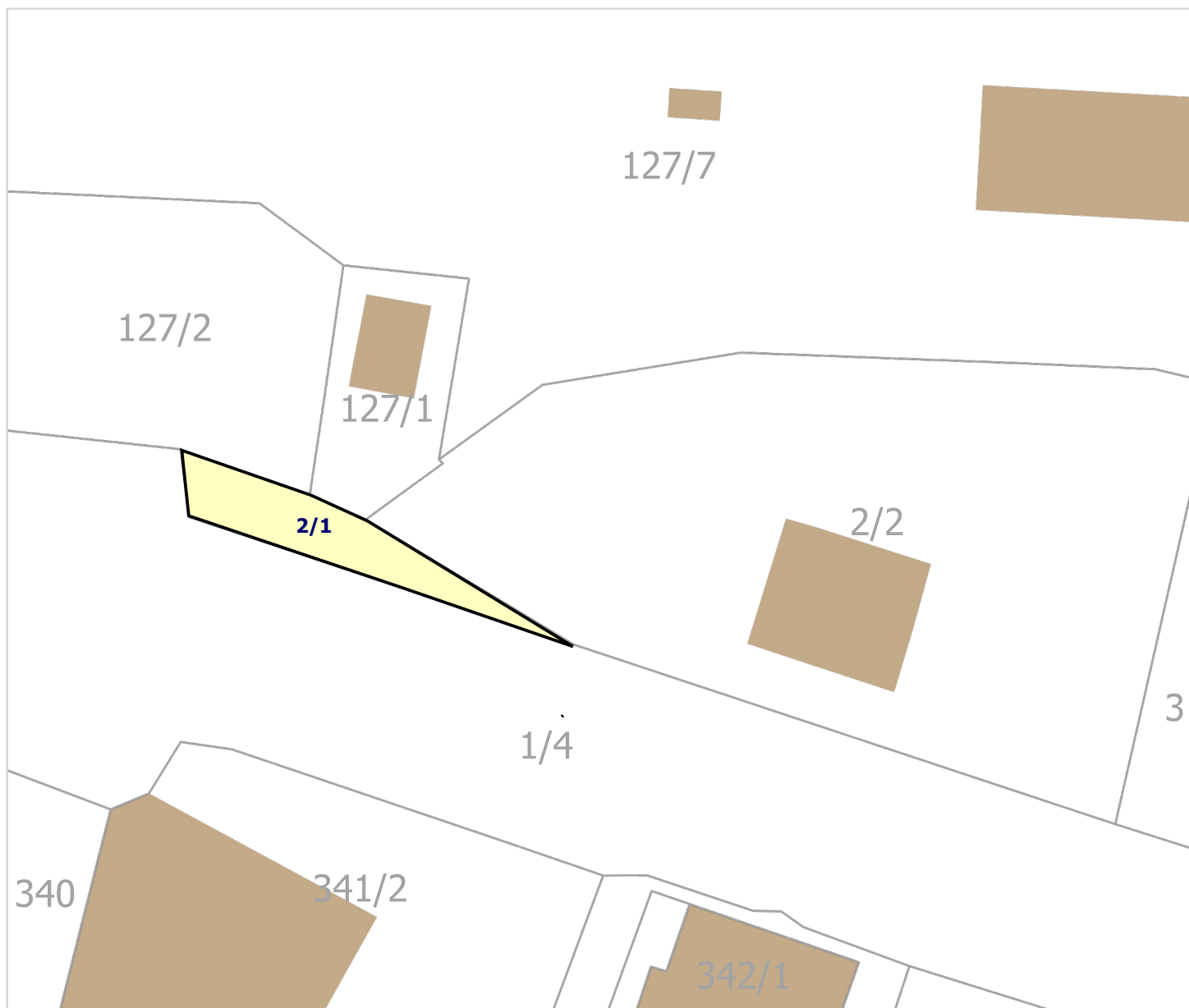
6. „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Spółka z o. o. przejmie na siebie obowiązek ponoszenia opłaty rocznej w wysokości **282,48 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa i 48/100 złoty), stanowiącej 3% ceny gruntu ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z 2016 r. Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Bolesławieckiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Nr konta BNP Paribas Bank Polska S. A. 57 2030 0045 1110 0000 0159 6960. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej

stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem przeznacza prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 2/1 o pow. 0,0110 ha, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu (obręb: nr 0010 Bolesławiec-10), do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) w zamian za obejmowane przez Gminę Miejską Bolesławiec nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Spółka z o. o. z siedzibą w Bolesławcu”. Przedmiotowa nieruchomość polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 2/2, będącej w użytkowaniu wieczystym spółki.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk