

**ZARZĄDZENIE NR 74/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213, poz. 311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

**WYKAZ**  
**Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	193/12
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.4560
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny, Obręb: 0003.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015074/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.8232 ha, R-RIVa, pow. 0.6328 ha, Powierzchnia dzierżawy: 85 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MW2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; I-MN9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; I-RZ9 - Tereny łąk.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości</b>	2 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok – jednak nie mniej niż 20 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 30 czerwca każdego roku.

<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działki warzywne
<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	129/69
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.2267
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Kościuszki, Obręb: 0004.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014912/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi, pow. 0.2267 ha, Powierzchnia dzierżawy: 36,86 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	B-KS2 - Obsługa komunikacji.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości</b>	2 lata
<b>Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,00 zł/m <sup>2</sup> /rok) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 30 czerwca każdego roku.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Tereny zieleni rekreacyjnej

<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	193/12
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.4560
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny, Obręb: 0003.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015074/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.8232 ha, R-RIVa, pow. 0.6328 ha, Powierzchnia dzierżawy: 250 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MW2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; I-MN9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; I-RZ9 - Tereny łąk.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości</b>	2 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok – jednak nie mniej niż 20 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 30 czerwca każdego roku.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działki warzywne
<b>Pozycja nr 4</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	16/24

<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.4830
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Spokojna, Obręb: 0014.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015131/5
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.4830 ha, Powierzchnia dzierżawy: 98 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	D-MU2 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; D-MWn10 - Zabudowa wielorodzinna niska.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości</b>	2 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok – jednak nie mniej niż 20 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 30 czerwca każdego roku.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działki warzywne

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły następujące wnioski:

1. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – z przeznaczeniem pod działkę warzywną – 1 wniosek:

- dz. nr 193/12, ul. Dolne Młyny, pow. 85 m<sup>2</sup>,

2. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej – 1 wniosek:

- dz. nr 129/69, ul. Kościuszki, pow. 36,86 m<sup>2</sup>,

3. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 2 lat – z przeznaczeniem pod działkę warzywną – 1 wniosek:

- dz. nr 193/12, ul. Dolne Młyny, pow. 250 m<sup>2</sup>,

4. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod działkę warzywną – 1 wniosek:

- dz. nr 16/24, ul. Spokojna, pow. 98 m<sup>2</sup>.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny – zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**