

ZARZĄDZENIE NR 87/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213, poz. 311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ

Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	198/4
Powierzchnia (ha)	0.1585
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Akacyjowa, Obręb: 0002.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Teren zabudowy mieszkaniowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.1585 ha, Powierzchnia dzierżawy: 15 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN/U - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej; I-MWn - Teren zabudowy wielorodzinnej niskiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,00 zł/m ² /rok) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania terenów przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynął następujący wniosek:

1.o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – jako zaplecze gospodarcze dla działki 228 – 1 wniosek:

- dz. nr 198/4, ul. Akacyjowa, pow. 15 m²,

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny – zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek