

**ZARZĄDZENIE NR 96/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 96/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 22 marca 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

| Pozycja nr 1 | |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | 823/22 |
| Powierzchnia (ha) | 0.6004 |
| Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego | Bolesławiec, ul. Różana Obręb: 0007 |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | JG1B/00014344/4 |
| Opis przedmiotu dzierżawy | Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0012 ha |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | H-MN6 - Zabudowa jednorodzinna |
| Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości | 3 lata |
| Stawka czynszu dzierżawnego [zł] | 3,00 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku. |
| Termin wnoszenia opłat | do 30 czerwca 2022 r. - za rok 2022 do 30 czerwca za kolejne lata |
| Zasady aktualizacji opłat | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok. |
| Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę | Teren zieleni rekreacyjnej |
| Pozycja nr 2 | |
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | 63/12 |
| Powierzchnia (ha) | 0.0063 |
| Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego | Bolesławiec, ul. Zaułek Obręb: 0013 |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | JG1B/00014981/1 |
| Opis przedmiotu dzierżawy | Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0063 ha |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | E-MN19 - Zabudowa jednorodzinna |
| Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości | 3 lata |
| Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł] | 0,47 zł/m ² /miesiąc- zgodnie z § 10 Zarządzenia Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu |

| | |
|---|--|
| | dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku. |
| Termin wnoszenia opłat | do 30 czerwca 2022 r.- za rok 2022 do 30 czerwca - za kolejne lata |
| Zasady aktualizacji opłat | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok. |
| Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę | Nieruchomość przeznaczona na dojazd do garażu |
| Pozycja nr 3 | |
| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | 130/1 |
| Powierzchnia (ha) | 0.1446 |
| Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego | Bolesławiec, ul. B. Prusa Obręb:0009 |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | JG1B/00042136/8 |
| Opis przedmiotu dzierżawy | Działka niezabudowana, rodzaj użytku: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | A-KDd1 - Ulice dojazdowe |
| Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości | 1 rok |
| Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł] | 12,00 zł/m2/miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku. |
| Termin wnoszenia opłat | do 30 czerwca 2022 r. |
| Zasady aktualizacji opłat | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok. |
| Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę | Lokalizacja potykacza |

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899), „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 823/22, ul. Różana, pow. 0.0012 ha- na okres 3 lat,
- dz. Nr 63/12, ul. Zaułek, pow. 0.0063 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 130/1, ul. B. Prusa, pow. 0.00001 ha - na okres 1 roku.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk