

**ZARZĄDZENIE NR 98/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu  
mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu  
zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r., poz.4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190 )

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 98/2022  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 22 marca 2022 r.

### WYKAZ

**dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz  
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Polna 4b lokal nr 1 działka Nr 451/9 o pow. 0.0135 ha, obręb 9 KW JG1B/00019142/3	parter  3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 46,10 m <sup>2</sup>	         9/100	         172.082,-	         2.318,-

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – działka Nr 451/9 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs4: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Od ceny lokalu** – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190 ) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

**CENA** wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 30 września 2022 roku.**

**POROZUMIENIE** w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - będzie mogło być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, **tj. po dniu 4 maja 2022 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ) upływa w dniu 4 maja 2022 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

### **Uzasadnienie**

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, znajdujący się w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 5190 ) - zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**