

ZARZĄDZENIE NR 100/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres 21 dni, od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 100/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 31 marca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec: ul. Rynek nr 9/10, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0050 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 15.04.2022 r. do 31.10.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12 zł/m ² miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie - do 20-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec: ul. Rynek nr 15/16, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0,0048 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi pieszce UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 15.04.2022 r. do 31.10.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12 zł/m ² miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie - do 20-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec: ul. Rynek nr 17/18, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0,0070 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi pieszce UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 07.04.2022 r. do 30.09.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12 zł/m ² miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący

	w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie - do 20-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec: ul. Rynek nr 9/10 i 22/23, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0,0054 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi pieszce UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.04.2022 r. do 31.10.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12 zł/m ² miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie - do 20-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec: ul. Rynek nr 3/7, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0,0048 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi pieszce

	UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.04.2022 r. do 31.10.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12 zł/m ² miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie - do 20-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec: ul. Rynek nr 38, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0,0050 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.04.2022 r. do 31.10.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12 zł/m ² miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie - do 20-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości

	stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	130/1
Powierzchnia (ha)	0.1446
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec: ul. B. Prusa nr 8/9, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0,0018 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1- ulice dojazdowe UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej – ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 22.04.2022 r. do 30.09.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12 zł/m ² miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie - do 20-go dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, ul. Rynek 9/10, pow. 0.0050 ha - okres od 15.04.2022 r. do 31.10.2022r.,

- dz. Nr 128, ul. Rynek 15/16, pow. 0.0048 ha - okres od 15.04.2022 r. do 31.10.2022r.,

- dz. Nr 128, ul. Rynek 17/18, pow. 0.0070 ha - okres od 07.04.2022 r. do 30.09.2022r.,

- dz. Nr 128, ul. Rynek 9/10 i 22/23, pow. 0.0054 ha - okres od 01.04.2022 r. do 31.10.2022r.,

- dz. Nr 128, ul. Rynek 3/7, pow. 0.0048 ha - okres od 01.04.2022 r. do 31.10.2022r.,

- dz. Nr 128, ul. Rynek 38, pow. 0.0050 ha - okres od 01.04.2022 r. do 31.10.2022r.,

- dz. 130/1, ul. B. Prusa 8/9, pow. 0.0018 ha - okres od 22.04.2022 r. do 30.09.2022 r.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.MZ/MZ

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk