

ZARZĄDZENIE NR 114/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 114/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	391
Powierzchnia (ha)	0.0773
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. 10-go Marca Obręb: 0008
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0150 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-U6-Ustługi
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	1,40 zł/m ² /m-c- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren baz i składów
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	22/2
Powierzchnia (ha)	0.0016
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Matejki Obręb: 0011
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0016 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MN19 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,00 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych,

	będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r.- za rok 2022 do 30 czerwca - za kolejne lata
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren zieleni rekreacyjnej
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	78
Powierzchnia (ha)	0.3169
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb:0014
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0170 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-ZD1-Zieleń działkowa
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m2/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r.- za rok 2022 do 30 czerwca - za kolejne lata
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	254/1
Powierzchnia (ha)	0.0125
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modrzewiowa Obręb:0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0125 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	2 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,00 zł/m2/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego,

	obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r.- za rok 2022 do 30 czerwca - w kolejnym roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren zieleni rekreacyjnej
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	254/3
Powierzchnia (ha)	0.0056
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Świerkowa Obręb:0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0056 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,00 zł/m2/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r.- za rok 2022 do 30 czerwca - w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren zieleni rekreacyjnej
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	279/1
Powierzchnia (ha)	0.0426
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek 35/12 Obręb:0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00042136/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0002 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KD1-Ulice lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m2/m-c- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r.- za rok 2022
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Lokalizacja potykacza
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek 22/23 Obręb:0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 25.04.2022 r. do 30.09.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m2/m-c- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	190
Powierzchnia (ha)	0.6519
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Willowa Obręb:0011
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: RV Powierzchnia dzierżawy: 0.0200 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MN8- Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m2/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022- za rok 2022 do 30 czerwca- w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek 36/12 Obręb:0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0070 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 10.04.2022 r. do 30.09.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m2/miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	267/1
Powierzchnia (ha)	0.0417
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Daszyńskiego 29 Obręb:0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0008 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-KDd1- Ulice dojazdowe
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.05.2022 r. do 31.10.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m2/miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899), „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 391, ul. 10-go Marca, pow. 0.0150 ha- na okres 3 lat,
- dz. Nr 22/2, ul. Matejki, pow. 0.0016 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 78, ul. Konradowska, pow. 0.0170 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 254/1, ul. Modrzewiowa, pow. 0.0125 ha- na okres 2 lat,
- dz. Nr 254/3, ul. Świerkowa, pow. 0.0056 ha- na okres 3 lat,
- dz. Nr 279/1, ul. Rynek 35/12, pow. 0.0002 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 128, ul. Rynek 22/23, pow. 0.0080 ha - okres od 25.04.2022 r. do 30.09.2022 r.,
- dz. Nr 190, ul. Willowa, pow. 0.0200 ha - na okres 3 lat,
- dz. Nr 128, ul. Rynek 36/12, pow. 0.0070 ha - na okres od 10.04.2022 r. do 30.09.2022 r.,
- dz. Nr 267/1, ul. Daszyńskiego 29, pow. 0.0008 ha- na okres od 01.05.2022 r. do 31.10.2022 r.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk