

**ZARZĄDZENIE NR 136/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 136/2022

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 16 maja 2022 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Rynek 29 Obręb: 0009
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-Kp UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa w odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	od 01.05.2022 r. do 30.10.2022 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	12,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20-go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.</b>	Ogródek gastronomiczny
<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Rynek 5/8 Obręb: 0009
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0030 ha

<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-Kp UWAGA: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa w odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	od 29.04.2022 r. do 30.09.2023 r.
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	12,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20-go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Ogródek gastronomiczny
<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>392/18</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.2561
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Asnyka 16 Obręb:0009
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0016 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-MWs8
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	od 03.05.2022 r. do 30.09.2022 r.
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	12,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20-go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Ogródek gastronomiczny

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899), „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, ul. Rynek 29, pow. 0.0080 ha - na okres od 01.05.2022 r. do 30.10.2022 r.,

- dz. Nr 128, ul. Rynek 5/8, pow. 0.0030 ha - na okres od 29.04.2022 r. do 30.09.2023 r.,

- dz. Nr 392/18, ul. Asnyka 16, pow. 0.0016 ha - na okres od 03.05.2022 r. do 30.09.2022 r.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**