

**UCHWAŁA NR XLI/442/2022  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie  
bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na nieruchomość stanowiącą  
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

***Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, na rzecz "Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu, w związku z prowadzonym przez nią targowiskiem miejskim, następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zlokalizowanych w obrębie 0011, Bolesławiec-11:

- 1) działka nr 185/1 o pow. 0.0025 ha;
- 2) działka nr 186/5 o pow. 0.1656 ha;
- 3) działka nr 186/8 o pow. 0.0965 ha;
- 4) działka nr 186/9 o pow. 0.0387 ha;
- 5) działka nr 186/81 o pow. 0.0006 ha;
- 6) działka nr 186/82 o pow. 0.0006 ha;
- 7) działka nr 186/83 o pow. 0.0006 ha;
- 8) działka nr 186/84 o pow. 0.0008 ha;
- 9) działka nr 186/85 o pow. 0.0006 ha;
- 10) działka nr 186/86 o pow. 0.0006 ha;
- 11) działka nr 186/87 o pow. 0.0006 ha;
- 12) działka nr 186/88 o pow. 0.0008 ha;
- 13) działka nr 186/89 o pow. 0.5018 ha.

**§ 2.** Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do uchwały.

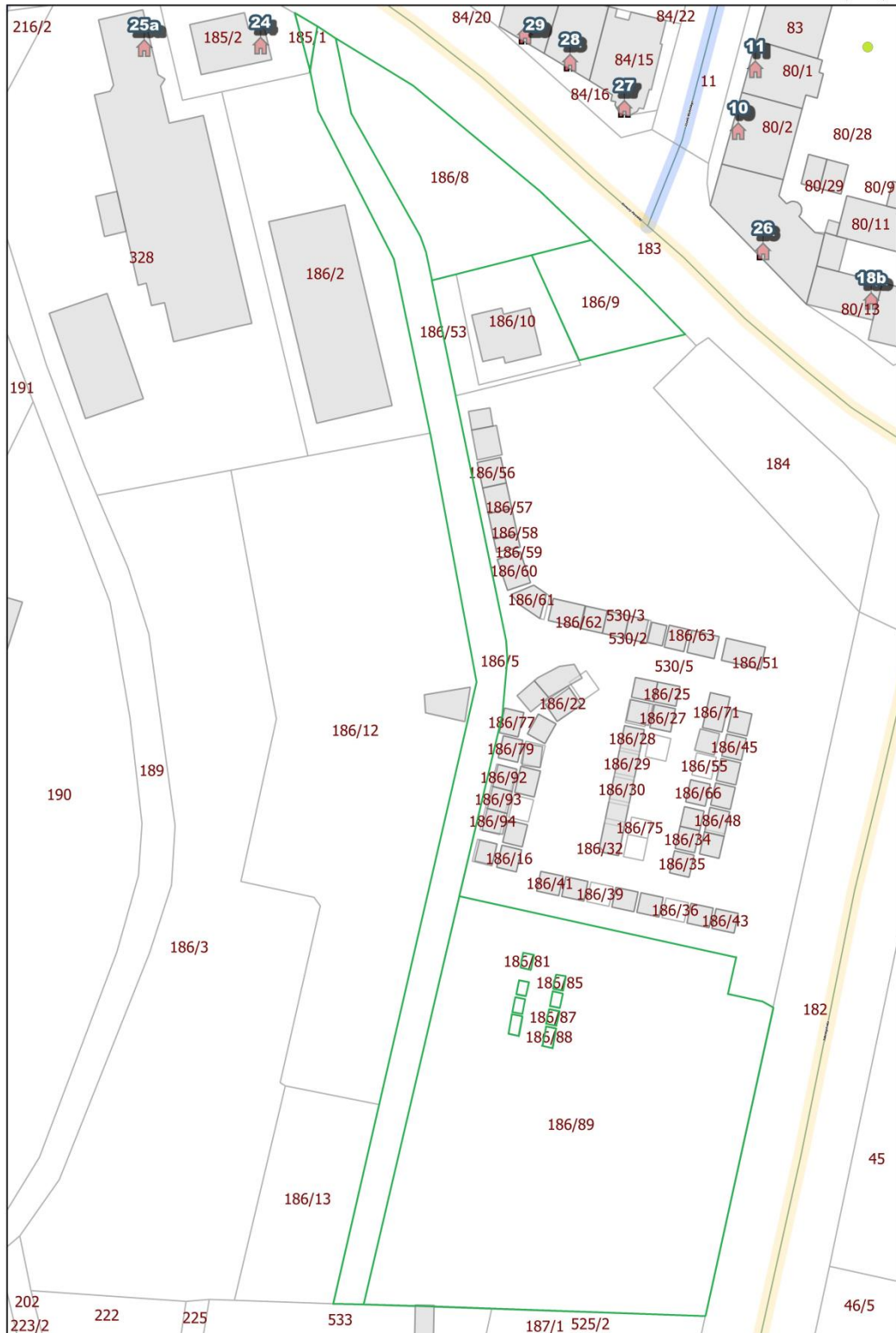
**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Józef Pokładek**



SKALA: 1:1 000

 - Położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały

## Uzasadnienie

**Przedmiot regulacji:** Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

### **Podstawa prawna:**

1) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich **wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

2) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia **rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

**UZASADNIENIE:** Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Nieruchomości, wymienione w § 1 uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Decyzją Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 01.07.1998 r. (Zezwolenie nr 1/98) zostało wydane "Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu zezwolenie na prowadzenie targowiska miejskiego w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej- Komuny Paryskiej. W dniu 01.07.1998 r. podpisana została umowa w sprawie dzierżawy gruntu na prowadzenie targowiska miejskiego pomiędzy Zarządem Miasta Bolesławiec a "Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu.

"Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu wystąpiła z wnioskiem o zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 01.07.1998 r.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały zostaną przekazane w dzierżawę "Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu celem zarządzania przez Spółkę nieruchomościami w związku z prowadzonym przez nią targowiskiem miejskim.

Zawarcie aneksu niezbędne jest do uregulowania stanu prawnego faktycznie zajmowanego przez Spółkę gruntu.

Wobec powyższego, zasadne jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta

**Józef Pokładek**