

ZARZĄDZENIE NR 223/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. nr 69 poz. 1453, z 2008 r. nr 12 poz. 193, z 2010 r. nr 213 poz. 311 i nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ
Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	157/35
Powierzchnia (ha)	0.1056
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kosiby, Obręb: 0013.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Teren zabudowy mieszkaniowej, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.1056 ha, Powierzchnia dzierżawy: 66,50 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-KDd6 - Ulice dojazdowe; E-MWn20 - Zabudowa wielorodzinna niska.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	2 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (0,24 zł/m ² /rok – jednak nie mniej niż 20 zł za dzierżawę) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działki warzywne
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	474
Powierzchnia (ha)	0.1443
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Zgorzeleckiej, Obręb: 0008.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Rodzaj użytku: Klasoużytek: dr, pow. 0.1380 ha, Bz, pow. 0.0063 ha, Powierzchnia dzierżawy: 579,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-Kp2 - Ciągi pieszo-jezdne; G-ZP - Teren zieleni urządzonej; G-KDD2 - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (6,00 zł/m ² /rok) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Parking

Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	451
Powierzchnia (ha)	0.0177
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Polna, Obręb: 0010.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014860/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Teren zabudowy wielorodzinnej, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.0177 ha, Powierzchnia dzierżawy: 30,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	C-MW3 - Zabudowa wielorodzinna; C-U2 - Usługi, C-AG - Obszary funkcjonalne: Aktywności gospodarczej.
Termin zagospodarowania nieruchomości / Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (3,00 zł/m ² /rok) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren rekreacyjny
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	392/18
Powierzchnia (ha)	0.2561

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Asnyka, Obręb: 0009.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Zabudowa wielorodzinna średnia, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.2561 ha, Powierzchnia dzierżawy: 5,00 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MW - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka bazowa (12,00 zł/m ² /rok) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działalność handlowo - usługowa

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły następujące wnioski:

1.o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 2 lat – z przeznaczeniem pod działkę warzywną – 1 wniosek:

- dz. nr 157/35, ul. Kosiby, pow. 66,50 m²,

2. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – z przeznaczeniem pod parking – 1 wniosek:

- dz. nr 474, ul. Zgorzelecka, pow. 579,00 m²,

3. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – z przeznaczeniem pod teren rekreacyjny – 1 wniosek:

- dz. nr 451, ul. Polna, pow. 30,00 m²,

4. o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – z przeznaczeniem pod działalność handlowo – usługową – 1 wniosek:

- dz. nr 392/18, ul. Asnyka, pow. 5,00 m².

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny – zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek