

**UCHWAŁA NR XLV/490/2022
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat,
na nieruchomości stanowiącą własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561)

Rada Miasta Bolesławiec uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie na okres 3 lat, zabudowanej działki gruntu nr 64/21 o pow. 0,0064 ha, obręb 0004-Bolesławiec-4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Załącznik do uchwały
Nr...../2022
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia.....2022 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb ewidencyjny
1	64/21	0,0064	0004

The map displays a grid of land parcels with various numbers. A yellow line highlights a specific parcel, 64/21, which is located in the central-right area of the map. Other visible parcel numbers include 201, 103/1, 104/1, 65, 64/17, 555, 64/15, 554, 64/20, 48, 64/4, 64/22, 110/1, 541, 112, 118, 119, 52, 115/1, 117/1, 120, and 117/2. A road labeled 'Modłowa' runs diagonally from the bottom-left towards the top-right. Several buildings are depicted as grey shapes, and small icons representing utility poles or markers are scattered throughout the area.

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Podstawa prawna: Dzierżawa nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i dotychczas była dzierżawiona przez dzierżawcę, który w dniu 03.09.2021 r. wystąpił z pisemnym wnioskiem o kontynuację dzierżawy tego samego gruntu. Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawy.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawcy co do dalszej dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy. MZ/MZ

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

