

**ZARZĄDZENIE NR 301/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 15 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ,583,1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz.1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 301/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 listopada 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 26/6 Obręb:0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0055 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej-ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.11.2022 r. do 30.11.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m ² /miesięcznie (netto)- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	jednorazowo do 20.12.2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 22/23 Obręb:0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi	JG1B/00014933/0

wieczyste	
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0018 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze Uwaga: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej-ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.11.2022 r. do 30.11.2022 r.
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m ² /miesięcznie (netto)- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	jednorazowo do 20.12.2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 27/7 Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0006 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze Uwagi: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej-ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 02.11.2022 r. do 30.11.2022 r.

Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m ² /miesiąc (netto)- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	jednorazowo do 20.12.2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane są na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Rynek 38 Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0050 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp- Ciągi piesze Uwagi: Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej- ścisłej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej-ścisłej ochrony archeologicznej, dla których obowiązują ograniczenia, o których mowa odpowiednio w § 9 oraz w § 10 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W MIEŚCIE BOLESŁAWIEC Uchwała nr XLII/351/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 października 2009 r. Nr 180 poz. 3228).
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.11.2022 r. do 31.12.2022 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12,00 zł/m ² /miesiąc (netto)- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	jednorazowo do 20.12.2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek gastronomiczny
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	21/25
Powierzchnia (ha)	0.0213

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Leśna Obręb: 0011
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0213 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MWn9 - Zabudowa wielorodzinną niską
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 31 grudnia 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek warzywny
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	21/24
Powierzchnia (ha)	0.0213 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Leśna Obręb: 0011
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0213 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MWn9 - Zabudowa wielorodzinną niską
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 31 grudnia 2022 r.- za okres od 02.12.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r. - za okres od 01.01.2023 r. do 01.12.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek warzywny
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	21/23
Powierzchnia (ha)	0.0161 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Leśna Obręb: 0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0161 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MWn9 - Zabudowa wielorodzinna niska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 31 grudnia 2022 r.- za okres od 02.12.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r. - za okres od 01.01.2023 r. do 01.12.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek warzywny
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	164/4
Powierzchnia (ha)	0.0203 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0203 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-MN20 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m ² /rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.

	r.
Termin wnoszenia opłat	do 31 grudnia 2022 r.- za okres od 03.11.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca każdego roku- za kolejne lata
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona na ogródek warzywny
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	392/18
Powierzchnia (ha)	0.2561 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Asnyka 15/10 Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MWs8 - Zabudowa wielorodzinną średnia
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	8,00 zł/m ² /miesiąc- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	do 31 grudnia 2022 r. - za okres od 02.10.2022 r. do 31.12.2022 r. do 30 czerwca 2023 r. - za okres od 01.01.2023 r. do 01.10.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona pod działalność handlowo-usługową, w tym lokalizację potykaczy
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	72/21
Powierzchnia (ha)	0.0031 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Górników Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi Powierzchnia dzierżawy: 0.0031 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MWn5 - Zabudowa wielorodzinną niska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata

Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	30,00/ m ² /rok (netto)- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku zmienionym zarządzeniem Nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r. - która zostanie zwaloryzowana na rok 2023 o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni- 5,1%- ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim (M.P. z 2022 r. poz. 31 z dnia 19.01.2022 r.).
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca każdego roku- począwszy od 01.01.2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Grunt pod garażem

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) - do zadań wójta należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu- w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz. 1733, z 2004r. Nr 26, poz 474, z 2005r. Nr 69, poz. 1453, z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3 820, z 2012r. poz. 4622, z 2015r. poz.1455 i poz. 5190)- gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat.

Uzasadnienie faktyczne: Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 128, Rynek 26/6, pow. 0.0055 ha- na okres od 01.11.2022 r. do 30.11.2022 r.,
- dz. Nr 128, Rynek 22/23, pow. 0.0018 ha - na okres 01.11.2022 r. do 30.11.2022 r.,

- dz. Nr 128, Rynek 27/7, pow. 0.0006 ha- na okres od 02.11.2022 r. do 30.11.2022 r.,

- dz. Nr 128, Rynek 38, pow. 0.0050 ha- na okres od 01.11.2022 r. do 31.12.2022 r.,

- dz. Nr 21/25, ul. Leśna, pow. 0.0213 ha - na okres 3 lat,

- dz. Nr 21/24 ul. Leśna, pow. 0.0213 ha - na okres 1 roku,

- dz. Nr 21/23, ul. Leśna, pow. 0.0161 ha - na okres 1 roku,

- dz. Nr 164/4, ul. Konradowska, pow. 0.0203 ha - na okres 3 lat,

- dz. Nr 392/18, ul. Asnyka, pow. 0.0001 ha - na okres 1 roku,

- dz. Nr 72/21, ul. Górników, pow. 0.0031 ha - na okres 3 lat.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku, zmienionym zarządzeniem nr 155/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 czerwca 2022 r.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk