

ZARZĄDZENIE NR 304/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokal użytkowy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311 Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, na okres do 1 roku, w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ
Lokali użytkowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w najem

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	547/1
Powierzchnia (ha)	0.1262
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Staszica, Obręb: 0004.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu najmu	B-P4 – Przemysł; B-AG - Obszary funkcjonalne: Aktywności gospodarczej, Klasoużytek: Bi, pow. 0.1262 ha, Powierzchnia najmu: 57,99 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	1 rok
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (4,50 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynął następujący wniosek:

1.o najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres do 1 roku – 1 wniosek:

- dz. nr 547/1, ul. Staszica, pow. 57,99 m²,

Za powyższy okres najmu pobrany zostanie czynsz – zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek