

**ZARZĄDZENIE NR 311/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego nr 7 w budynku nr 3 przy ul. Karola Miarki wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079, poz. 1561), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815; z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) oraz § 2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83, poz.1733; z 2004 r. Nr 26, poz .474; z 2005 r. Nr 69, poz.1453; z 2008 r. Nr 12, poz.193, z 2010 r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190),-

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokal użytkowy nr 7 znajdujący się w budynku nr 3 przy ul. Karola Miarki wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

**§ 4.** Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni tj. do dnia 5 stycznia 2023 r. wnioski o nabycie nieruchomości.

**§ 5.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 311/2022  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 23 listopada 2022 r.

<b>POZYCJA</b>	
<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Lokal użytkowy nr 7 znajdujący się w budynku nr 3 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu.</b>
<b>Działki</b>	<b>nr 17 i nr 956</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>dz. nr 17 - 0.0187, dz. nr 956 - 0.0033, łącznie 0.0220</b>
<b>Położenie</b>	ul. Karola Miarki nr 3, obręb: 0009 - Bolesławiec -9
<b>Użytek gruntowy</b>	Teren mieszkaniowy , symbol - B
<b>Nr KW</b>	JG1B/00017096/1- księga wieczysta założona dla nieruchomości obejmująca sprzedawany lokal użytkowy w obrębie 0009. W dziale I-SP , - brak wpisów odnoszących się do sprzedawanego lokalu. W dziale III i IV widnieje zapis "Wszelkie ciężary ustanowione na lokalach obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności działki i budynku".
<b>Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu</b>	6/100
<b>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bolesławiec, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Znajduje się w niewielkiej odległości od szkół, parku miejskiego i placówek handlowych.
<b>Opis lokalu użytkowego</b>	Lokal użytkowy o pow. 23,85 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pomieszczeń o pow. 19,55m <sup>2</sup> i 4,30 m <sup>2</sup> , położony w piwnicy trzykondygnacyjnego budynku z poddaszem użytkowym, budynek o przeciętnym zużyciu technicznym, wzniesiony w końcu XIX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej. Lokal posiada instalacje elektryczną, brak ogrzewania. Podłogi w lokalu pokryte są płytkami gress, ściany - tynki cementowo-wapienne. Wejście do lokalu po schodach zewnętrznych od ul. Karola Miarki przez podwójne drzwi (zewnętrzne stalowe, wewnętrzne przeszklone). Funkcjonalność lokalu niska, stopień zużycia technicznego lokalu jest wysoki.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012 r. - działki oznaczone są jako tereny zabudowy śródmiejskiej - symbol z planu A-MS5. Dodatkowe informacje z miejscowego planu dotyczące dz. nr 17 : obowiązujące linie zabudowy, nieruchomość znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej. Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków - w związku z powyższym ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, firma, kształt i obramowania otworów okiennych i drzwiowych, stolarka okienna i drzwiowa. Dodatkowe informacje dotyczące dz. nr 956 - nieruchomość znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej.
<b>Cena nieruchomości BRUTTO (zł)</b>	<b>55.000,00 zł</b> ( słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/ 100 zł) Cena nieruchomości jest sumą ceny lokalu użytkowego i ceny gruntu, przy czym cena gruntu - stanowi 5,77 %, cena lokalu użytkowego 94,23 %.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815; z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185)</b>	5 stycznia 2023 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**



## Uzasadnienie

### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 589, 1005, 1079, 1561) -do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał;
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji". Art. 25 ust. 1 wskazuje Prezydenta Miasta jako gospodarującego gminnym zasobem nieruchomości. Natomiast art. 35 ust. 1 i 2 określa Prezydenta Miasta jako podmiot uprawniony do sporządzenia wykazu nieruchomości oraz podania jego treści do publicznej wiadomości. Wykaz powinien zawierać informacje wymienione przez ustawodawcę dotyczące między innymi: identyfikacji nieruchomości wraz z jej opisem, przeznaczeniem i sposobem wykorzystania nieruchomości, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, cenie nieruchomości, wysokości opłat i terminie ich wnoszenia, aktualizacji opłat oraz informację dot. złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Art. 37 ust. 1 stwierdza, że nieruchomości zbywa się w drodze przetargu, a droga bezprzetargowa ma zastosowanie jedynie w przypadkach wymienionych w ustawie. Art. 40 ust. 1 pkt 1 określa, że jedną z form przetargu jest przetarg ustny nieograniczony.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności :

- dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego;
- przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku

ustawowego lub wynikającego z uchwał Rady Miasta obowiązku przeprowadzenia przetargu.

**Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 7, położonego przy ul. Karola Miarki nr 3 (obręb: 0009 - Bolesławiec - 9) wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, oznaczonego jako działki: nr 17 i nr 956.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

W związku z brakiem zainteresowania najmem lokalu użytkowego i kosztami ponoszonymi na utrzymanie i zabezpieczenie lokalu, postanowiono lokal przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**