

**UCHWAŁA NR XLVIII/513/2022
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu, na
okres 3 lat, na część nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowny najem części nieruchomości, położonej na działce nr 994, obręb 0009, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, na okres 3 lat.

§ 2. Przedmiot najmu obejmuje:

- 1) wydzielone miejsce na ruszcie stalowym, zamontowanym na dachu budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, przeznaczone dla potrzeb stacji bazowej najemcy;
- 2) część pomieszczenia nr 806, znajdującego się na dziewiątej kondygnacji budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, o powierzchni 10,7 m², przeznaczonego dla urządzeń teletechnicznych stacji bazowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Podstawa prawna: Najem nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i dotychczas była wynajmowana przez najemcę, który w dniu 05.08.2022 r. wystąpił z pisemnym wnioskiem o kontynuację najmu tej samej nieruchomości. Najemca nieruchomości sprawował nad nią pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. najmu. Biorąc pod uwagę chęć najemcy co do dalszego najmu zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy najmu na przedmiotową nieruchomość.

Uzasadnienie finansowe: Dochód uzyskany z najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

GR/GR

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek