

ZARZĄDZENIE NR 20/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego
przy ul. Fryderyka Chopina 4 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465 oraz z 2020 r. poz. 2705)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, wolny lokal użytkowy wg załącznika nr 1 do zarządzenia.

2. Mapka stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 121/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Fryderyka Chopina 4 w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem wolny lokal użytkowy znajduje się w nieruchomości przy **ul. Fryderyka Chopina 4** w Bolesławcu w części piwnicznej budynku – osobne wejście.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **A-MS8** – tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i objęta jest księgą wieczystą nr JG1B/0016718/1 (księga główna nieruchomości).

Opis lokalu:

Lokal o powierzchni **11,90 m²** składa się z jednego pomieszczenia + WC wyposażonego w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, brak instalacji gazowej. Podłoga pokryta panelami, terma elektryczna – 1 szt.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

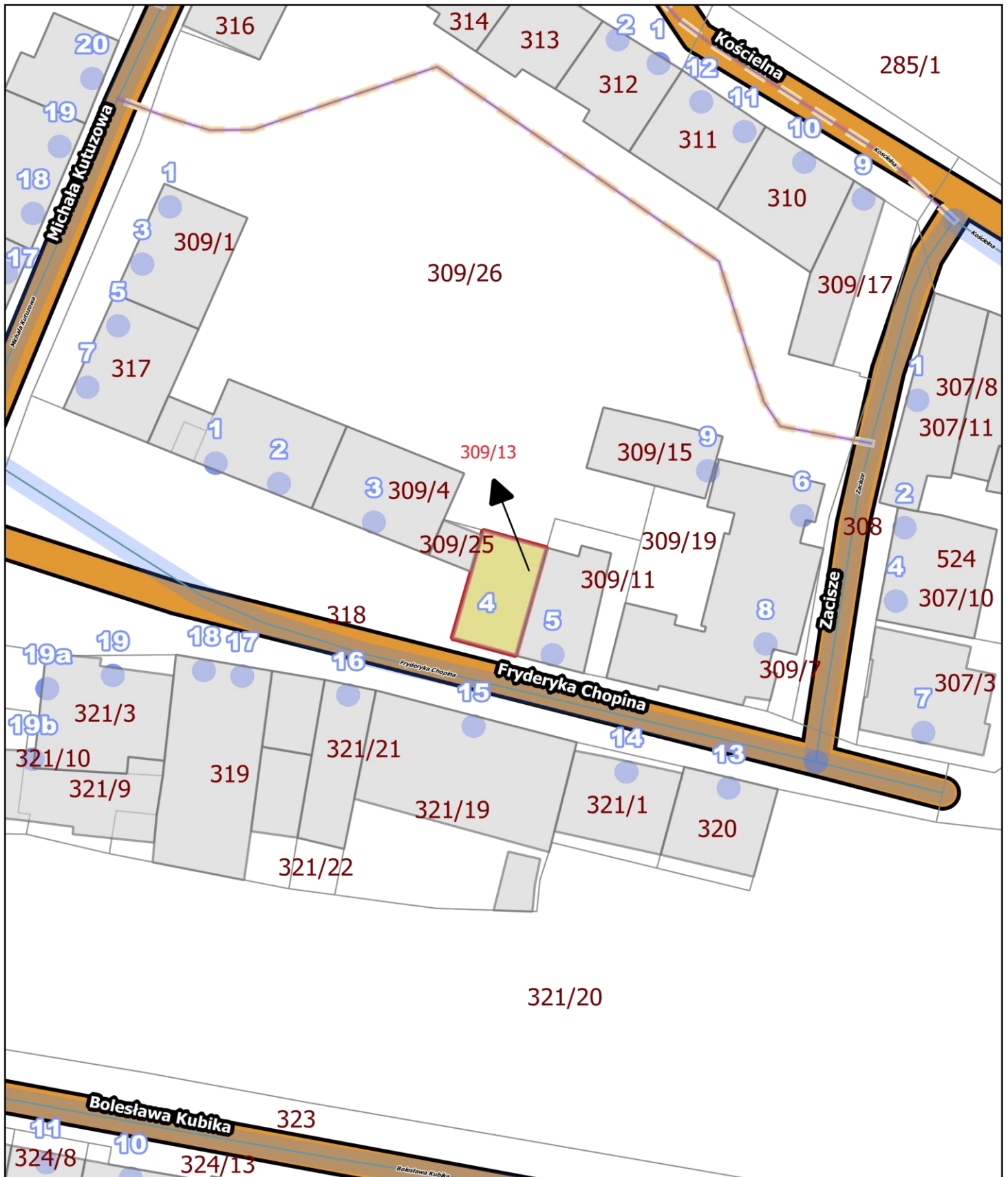
Zgodnie z treścią zapisów w umowie najmu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 5,70 zł¹ (słownie: pięć złotych 70/100) netto.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

¹ Wysokość stawki wywoławczej przyjęta zgodnie z zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku, zaktualizowana o stopień inflacji w kolejnych latach po wydaniu w/w zarządzenia. Kolejna waloryzacja o stopień inflacji ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2023
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

Realizując postanowienia uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznaczają się wolny lokal użytkowy przy ul. Fryderyka Chopina 4 w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stawka wywoławcza przyjęta na podstawie § 2 ust. 2 i § 5 zarządzenia nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.