

**ZARZĄDZENIE NR 29/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 7 lutego 2023 r.

**w sprawie powołania Zespołu do wyłonienia najemców  
lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
w Bolesławcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, powstałych przy  
udziale finansowym Gminy Miejskiej Bolesławiec w budynkach  
mieszkalnych przy ul. Zwycięstwa (działka numer 80/14 obręb XII)  
w Bolesławcu oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa  
Krajowego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 4 ust. 1 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 1561 i 2456 ) w związku z art. art. 5 ust. 3 pkt 2 i pkt 3, art. 5b ust 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377, 1561 i 2456, z 2023 poz. 28) i § 5 umowy nr ZI.1.2022.NW zawartej 2 grudnia 2022 r. dotyczącej finansowania i zasiedlenia lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Bolesławcu

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Powołuję Zespół w celu wyłonienia najemców lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu sp. z o.o., powstałych przy udziale finansowym Gminy Miejskiej Bolesławiec w budynkach mieszkalnych przy ul. Zwycięstwa (działka numer 80/14 obręb XII) w Bolesławcu oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego, zwany dalej „Zespołem”, w następującym składzie:

- 1) Józef Pokładek – Radny Rady Miasta;
- 2) Adam Biesiadecki - Radny Rady Miasta;
- 3) Stanisław Wiącek - Radny Rady Miasta;
- 4) Bogusława Piotrowska – Przedstawiciel Urzędu Miasta Bolesławiec;
- 5) Justyna Foremna – Zastępca Dyrektora MZGM;
- 6) Emil Zajac – Prezes TBS Sp. z o.o.;
- 7) Agnieszka Słota – pracownik TBS Sp. z o.o..

2. Zespół wyłania spośród siebie przewodniczącego i zastępcę przewodniczącego.

3. Zespół podejmuje decyzje zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków Zespołu.

**§ 2.** Do zadań Zespołu należy:

- 1) weryfikacja wniosków osób ubiegających się o przydział lokalu w budynkach mieszkalnych przy ul. Zwycięstwa;
- 2) rozpatrzenie i ocena „Wniosków dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych przy ul. Zwycięstwa w Bolesławcu będącego własnością TBS Sp. z o.o. w Bolesławcu”, pod kątem spełnienia kryteriów określonych w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377, 1561 i 2456, z 2023 poz. 28 i 185) oraz § 5 umowy nr ZI.1.2022.NW zawartej 2 grudnia 2022 r. dotyczącej finansowania i zasiedlenia lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Bolesławcu;
- 3) opracowanie listy najemców.

**§ 3.** Obsługę techniczno - kancelaryjną Zespołu zapewnia Dział Lokalowo - Czynszowy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## **Uzasadnienie**

Właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Bolesławcu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80/14 jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Na nieruchomości zostanie zrealizowane przedsięwzięcie polegające na budowie dwóch budynków mieszkalnych. Na mocy postanowień umowy ZI.1.2022.NW z dnia 2 grudnia 2022 r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec a TBS w Bolesławcu Sp. z o.o., Gmina Miejska Bolesławiec będzie miała prawo do wskazania najemców lokali mieszkalnych utworzonych z jej udziałem, spełniających warunki określone w art. 7a ust 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

W celu realizacji umowy zarządzeniem powołuje się Zespół, którego zadaniem jest rozpatrzenie i ocena złożonych wniosków. JF/JF

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**