

**ZARZĄDZENIE NR 37/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311 Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w najem, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik do zarządzenia Nr ..../2023  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia ..... 2023 r.

**WYKAZ**  
**Lokali użytkowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w najem.**

| <b>Pozycja nr 1</b>                                       |   |
|---|---|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b> | 11/25   |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                  | 1.3442  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>    | Bolesławiec, ul. Lubańskiej,<br>Obręb: 0011.  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>      | JG1B/00015122/9   |
| <b>Opis przedmiotu najmu</b>                              | Teren zabudowy mieszkaniowej, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: B, pow. 1.3442 ha,<br>Powierzchnia dzierżawy: 20,66 m <sup>2</sup>   |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>              | 3 lata  |
| <b>Miesięczna stawka czynszu [zł]</b>                     | Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (5,78 zł/m <sup>2</sup> /m-c)<br>Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                             | Do 10 każdego miesiąca.   |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                          | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.   |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem</b>      | garaż   |

| <b>Pozycja nr 2</b>                                       |   |
|---|---|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b> | 16/3  |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                  | 0.0022  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>    | Bolesławiec, ul. Spokojnej,<br>Obręb: 0014.   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>      | JG1B/00015131/5   |
| <b>Opis przedmiotu najmu</b>                              | Teren zabudowy wielorodzinnej niskiej, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: B, pow. 0.0022 ha,<br>Powierzchnia dzierżawy: 6,84 m <sup>2</sup>   |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>              | 3 lata  |
| <b>Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>        | Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (1,79 zł/m <sup>2</sup> /m-c)<br>Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku. |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                             | Do 10 każdego miesiąca.   |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                          | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.   |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem</b>      | Lokal użytkowy – pomieszczenie gospodarcze  |

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynął następujący wniosek:

1. o najem lokalu użytkowego – garażu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – 1 wniosek:

- dz. nr 11/25, ul. Lubańskiej, pow. 20,66 m<sup>2</sup>,

2. o najem lokalu użytkowego – pomieszczenia gospodarczego w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – 1 wniosek:

- dz. nr 16/3, ul. Spokojnej, pow. 6,84 m<sup>2</sup>,

Za powyższy okres najmu pobrany zostanie czynsz – zgodnie z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**