

**ZARZĄDZENIE NR 40/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu  
mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu  
zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ), art.13 ust.1, art.35, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846 i 2185 ), § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190 )

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

**§ 3.** Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2023  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 28 lutego 2023 r.

### WYKAZ

**dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz  
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Wróblewskiego 6a lokal nr 7 działka Nr 232/9 o pow.0.0171 ha (obręb 3) KW JG1B/00023885/4	II piętro ( poddasze )  2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc - o pow. 40,44 m <sup>2</sup>	13/100	124.129,-	4.371,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - działka Nr 232/9 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

**Od ceny lokalu** – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190 ) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

**CENA** wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 30 czerwca 2023 roku.**

**POROZUMIENIE** w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - będzie mogło być zawarte po upływie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r. poz. 40 ) - do zadań wójta ( burmistrza, prezydenta miasta ) należy w szczególności:

- określanie sposobu wykonywania uchwał,
- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899; z 2022r. poz. 1846 i 2185 ):

- art. 13 ust. 1 nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu - w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży,

- art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu - jest najemcą lokalu mieszkalnego,

a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455 i 5190 ) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta, który w szczególności może zbywać w drodze sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz najemców.

Zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190 ) - przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przysługuje bonifikata w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokalu.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Wróblewskiego Nr 6a w Bolesławcu, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej

Bolesławiec. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony. Najemcy lokalu zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90 % od ceny sprzedaży.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Sprzedaż mieszkań ma na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Bolesławiec poprzez podejmowanie działań zmierzających do sprzedaży mieszkań w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada jedno lub dwa lokale mieszkalne.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**