

OBWIESZCZENIE NR 1/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu
lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu
mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec za
2022 r.**

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz.172 975,1561,2456) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 1. Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec, stanowiące załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok
 położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** 2)....					2,74 do 2,96		2,56 do 3,18		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						2,74 do 2,96		2,56 do 3,18		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						2,74 do 2,96		2,56 do 3,18		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A						2,74 do 2,96		2,56 do 3,18		
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Powierzchnia lokalu	A	1) ** 2)....					2,74 do 2,96		2,56 do 3,18		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						2,74 do 2,96		2,56 do 3,18		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						2,74 do 2,96		2,56 do 3,18		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A						2,74 do 2,96		2,56 do 3,18		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

*- budynek wymaga remontu.

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.