

**ZARZĄDZENIE NR 43/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 6 marca 2023 r.

**zmieniające zarządzenie nr 19/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie oddania w najem wolnego lokalu
użytkowego przy ul. Sierpnia 80 4/6 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705) w związku z art. 24 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2022 r. poz. 1339)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 19/2023 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Sierpnia 80 4/6 w Bolesławcu wprowadza się następujące zmiany:

1) podstawa prawna otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705) w związku z art. 24 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. 2022 r. poz. 1339)“;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznaczam do oddania w najem, na okres do 3 lat, lokal użytkowy wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.“.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do zarządzenia Nr/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2023 r.

WYKAZ
Lokalu użytkowego położonego w Bolesławcu przeznaczonego do
oddania w najem

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	465
Powierzchnia (ha)	0.0251
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Sierpnia 80 4/6, Obręb: 0004.
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00011373/5
Opis przedmiotu najmu	A-MS14 – zabudowa śródmiejska, A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej Klasoużytek: B, pow. 0.0251 ha, Powierzchnia najmu: 63,09 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu [zł]	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (4,73 zł/m ² /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 335/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 roku.
Termin wnoszenia opłat	Do 10 każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Lokal użytkowy

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”.

Prezydent Miasta Bolesławiec, zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, może wyrazić zgodę na zawarcie umowy na czas krótszy niż 3 lata z pominięciem przetargu. Zgodnie z art. 24 Ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego są obowiązane udzielać posłom i senatorom wszechstronnej pomocy w wykonywaniu ich funkcji. Przedmiotowy lokal wskazany będzie na prowadzenie biura poselskiego Posła na Sejm Rzeczypospolitej Pani Zofii Czernow. Umowa zawarta będzie na czas pełnienia mandatu Posła na Sejm RP IX kadencji.

Za powyższy okres najmu pobrany zostanie czynsz – zgodnie z Zarządzeniem nr 335/2022 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2023 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek