

ZARZĄDZENIE NR 46/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 13 marca 2023 r.

**w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości,
położonej w obrębie: nr 0003 Bolesławiec-3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Nabyć odpłatnie na cele publiczne od osoby fizycznej prawo własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 19/9 o pow. 0,0005 ha, (użytek: RIVb - grunty orne), z przeznaczeniem pod publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy. Działka nr 19/9 położona jest przy ul. Ceramicznej (obręb: nr 0003 Bolesławiec-3), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1B/00050994/9, bez obciążeń na rzecz osób trzecich. Zgodnie ze stanem faktycznym powyższa działka użytkowana jest zgodnie z celem, na który jest nabywana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/289/01 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 27 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2001 r. poz. 602) przedmiotowa działka nr 19/9 (obręb: nr 0003 Bolesławiec-3) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowanej (symbol z planu MNp), dla których zapisy planu dopuszczają jako przeznaczenie uzupełniające m.in. urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej.

2. Mapa terenu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

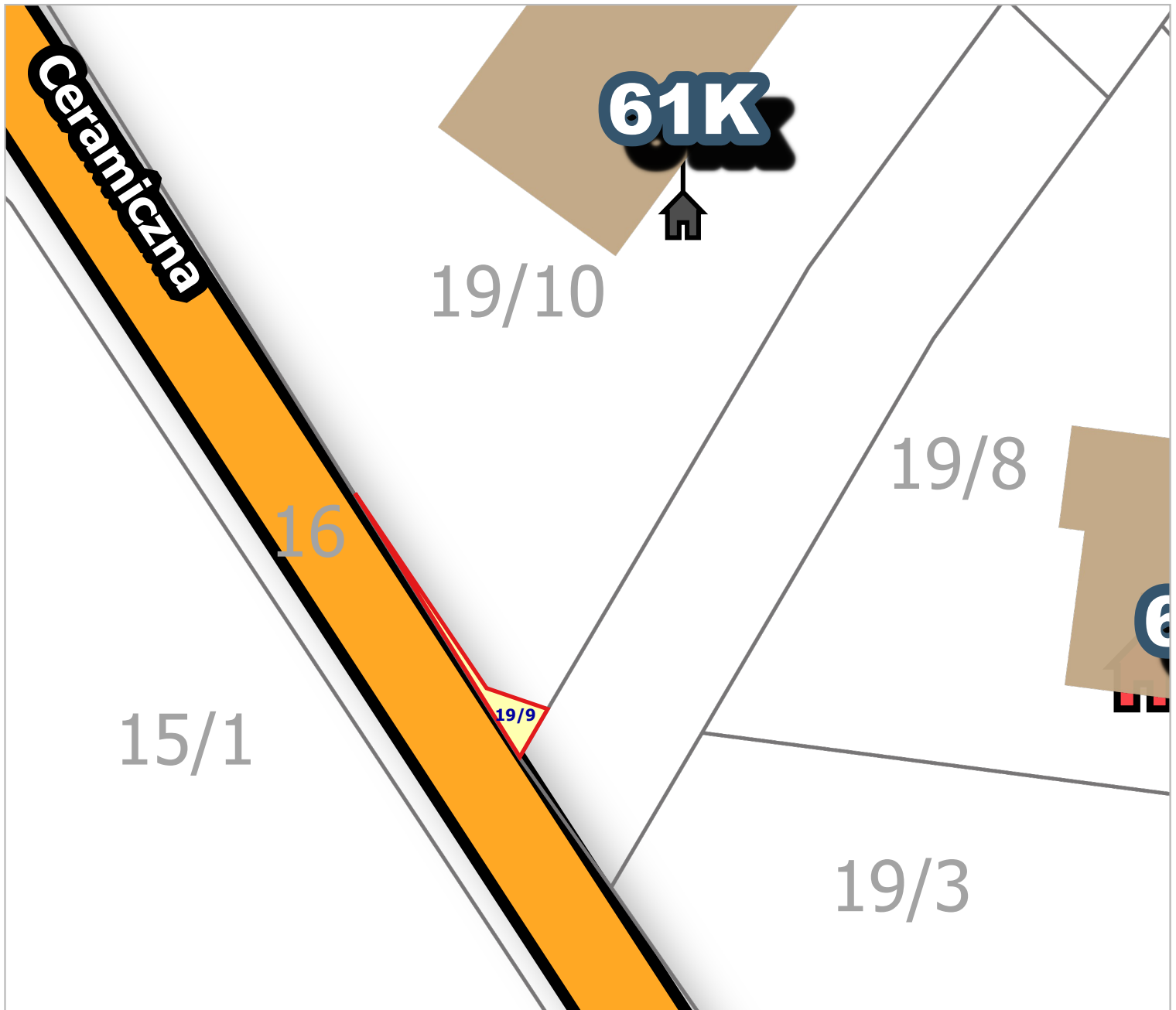
§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności:

- gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in.:

- wydzielenie gruntu pod publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy.

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i 5190) - ustala zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości oraz formę nabycia.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu nabycia w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec - prawa własności, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 19/9 o pow. 0,0005 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej, położonej w rejonie ul. Ceramicznej w Bolesławcu. Pozwoli to na uregulowaniu granic drogi lokalnej - ul. Ceramicznej.

Uzasadnienie finansowe:

W związku z nabyciem w skład mienia komunalnego nieruchomości gruntowej stanowiącej fragment drogi urządzonej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 19/9 o pow. 0,0005 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej, położonej w rejonie ul. Ceramicznej w Bolesławcu Gmina będzie zobowiązana wypłacić osobie fizycznej kwotę 788,00 (słownie: siedemset osiemdziesiąt osiem zł.) brutto.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu uregulowania stanu prawnego istniejącej drogi - ul. Ceramicznej położonej w obrębie: nr 0003 Bolesławiec-3.
EG/EG

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk