

**OBWIESZCZENIE NR 1/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych czynszów najmu lokali  
mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego  
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec za 2023 r.**

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**§ 1.** Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec stanowiące załącznik do niniejszego obwieszczenia.

**§ 2.** Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Prezydent Miasta

**Piotr Roman**

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec**

**a) I półrocze**

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** 2)...					3,01 3,40		2,64 3,58		
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						3,01 3,40		2,64 3,58		
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						3,01 3,40		2,64 3,58		
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						3,01 3,40		2,64 3,58		
	B										
	C										

## b) II półrocze

<b>Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** 2)...					3,01 3,40		2,64 3,58		
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						3,01 3,40		2,64 3,58		
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						3,01 3,40		2,64 3,58		
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						3,01 3,40		2,64 3,58		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

\* - budynek wymaga remontu.

1) \*\* - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.